



**Муниципальное образование  
Тюльганский поссовет**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЮЛЬГАНСКИЙ ПОССОВЕТ  
ПЕРВЫЙ СОЗЫВ**

п. Тюльган  
Тюльганского района  
Оренбургской области

**РЕШЕНИЕ**

16.05.2019 № 39

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории  
муниципального образования Тюльганский поссовет**

В соответствии со статьёй 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 39.33 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Приказом Минстроя РФ от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселения, городских округов, внутригородских районов», Уставом муниципального образования Тюльганский поссовет, Совет депутатов муниципального образования Тюльганский поссовет РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в правила благоустройства территории муниципального образования Тюльганский поссовет, принятые решением Совета депутатов муниципального образования Тюльганский поссовет от 01.11.2017 № 218 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области», согласно приложению.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
Тюльганский поссовет

Л.В. Морозкина

Глава муниципального образования  
Тюльганский поссовет

С.В. Юров

Правила благоустройства территории муниципального образования  
Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области

Настоящие Правила благоустройства территории МО Тюльганский поссовет (далее - Правила) устанавливаются на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Оренбургской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории МО Тюльганский поссовет, перечень мероприятий по благоустройству территории МО Тюльганский поссовет, порядок и периодичность их проведения, контроль за соблюдением настоящих правил.

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Проектирование и содержание объектов и элементов благоустройства должно учитывать физические возможности всех категорий населения, включая маломобильные группы населения, и должно быть направлено на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Свода правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.11.2016 N 798/пр.

1.2. Эксплуатация объектов и элементов благоустройства должна обеспечивать требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории МО Тюльганский поссовет.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- палисадник - элемент благоустройства, представляющий собой огороженную площадку со стороны главного фасада индивидуального жилого дома и предназначенный для высадки зеленых насаждений;

- понятие "аварийное состояние дерева" используется в значении, определенном Приказом Минприроды России от 16.09.2016 N 480 "Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования", а именно - наличие у дерева структурных изъянов (дупел, гнили, обрыва корней, опасного наклона), которые способны привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба;

- понятие "автомобильная дорога" используется в значении, определенном Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об

автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а именно - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

- архитектурный облик застройки территории - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;

- архитектурно-градостроительный облик здания, сооружения - совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания, сооружения;

- понятие "благоустройство территории" используется в значении, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, а именно - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий и сельских населенных пунктов, включенных в состав муниципального образования Тюльганский поссовет, и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- брошенное и (или) разукomплектованное транспортное средство - транспортное средство, имеющее внешние технические и иные неисправности (отсутствие колес, дверей, лобового, заднего и бокового стекол, капота, багажника, силовых агрегатов, спущены шины, открыты двери и др.), при которых запрещается эксплуатация транспортного средства в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, и находящееся не менее тридцати дней на территории общего пользования или в иных местах, не предназначенных для хранения транспортных средств, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника или собственник которого неизвестен. Брошенное и (или) разукomплектованное транспортное средство выявляется участковым уполномоченным полиции в соответствии с Приказом МВД России от 17.01.2006 N 19 "О деятельности органов внутренних дел по предупреждению преступлений";

- понятие "вертикальное озеленение" используется в значении, определенном Государственным стандартом Союза ССР ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения", утвержденным постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.1989 N 3336, а именно - декорирование

вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями;

- витрина - остекленный элемент здания, сооружения, предназначенный для экспозиции товаров, услуг, размещения вывесок;

- понятие "газон" используется в значении, определенном Государственным стандартом Союза ССР ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения", утвержденным постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.1989 N 3336, а именно - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

- понятие "грунт" используется в значении, определенном Межгосударственным стандартом ГОСТ 25100-2011 "Грунты. Классификация", введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.07.2012 N 190-ст, а именно - любые горные породы, почвы, осадки и техногенные образования, рассматриваемые как многокомпонентные динамичные системы и как часть геологической среды и изучаемые в связи с инженерно-хозяйственной деятельностью человека;

- дворовый фасад - поверхность здания, сооружения, не просматриваемая (не воспринимаемая) с территории площадей, улиц, набережных, иных территорий общего пользования;

- понятие "жилищный фонд" используется в значении, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации, а именно - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории МО Тюльганский поссовет;

- понятие "зеленые насаждения" используется в значении, определенном Государственным стандартом Союза ССР ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения", утвержденным постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.1989 N 3336, а именно - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

- земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием, выемкой, разработкой, перемещением, разрытием грунта, с нарушением целостности усовершенствованных покрытий (искусственного или грунтового) и иных элементов благоустройства при осуществлении ремонта и обслуживания подземных и надземных инженерных коммуникаций, строительства сетей теплоснабжения, строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, строительства объектов водоснабжения и водоотведения, строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и жилищного строительства на территории муниципального образования Тюльганский поссовет;

- вывески - это средства наружной информации, размещаемые на фасадах, крышах или на иных внешних поверхностях зданий, сооружений, включая витрины, на внешних поверхностях временно расположенных (некапитальных, нестационарных) объектов, в месте нахождения или

осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя и содержащие сведения, размещаемые в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом месте нахождения (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя. Настоящее понятие не распространяется на правоотношения в сфере рекламы;

- колористический паспорт - раздел паспорта фасадных решений, определяющий единое цветовое решение облика здания, сооружения и устанавливающий требования к его цветовому оформлению;

- композиционный прием - взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов здания, сооружения;

- главный фасад - фасад здания, сооружения, просматривающийся (воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий общего пользования;

- понятие "маломобильные группы населения" используется в значении, определенном Сводом правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.11.2016 N 798/пр, а именно - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения относятся: инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.;

- малые архитектурные формы - элементы благоустройства, используемые для дополнения художественной композиции и организации пространств (уличное коммунально-бытовое оборудование, уличное техническое оборудование, ограждения, уличная мебель, беседки, светильники, игровое и спортивное оборудование, стенды, шлагбаумы, телефонные будки и навесы, устройства для оформления стационарного, мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, элементы монументально-декоративного искусства и т.д.);

- мерцающий свет - светодинамический эффект, предусматривающий смену характеристик светового потока (цвет, яркость, очередность включения и т.п.);

- понятие "мусор" используется в значении, определенном Межгосударственным стандартом ГОСТ 30772-2001 "Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения", введенным в действие постановлением Госстандарта РФ от 28.12.2001 N 607-ст, а именно - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

- осветительное оборудование - лампы, плафоны, светильники, опоры, кабели;

- понятие "объекты благоустройства" используется в значении, определенном Приказом Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских

районов", а именно - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе, детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- понятие "озелененные территории" используется в значении, определенном Сводом правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 N 1034/пр, а именно - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

- понятие "торговый объект" используется в значении, определенном Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", а именно - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- понятие "стационарный торговый объект" используется в значении, определенном Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", а именно - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- понятие "нестационарный торговый объект" используется в значении, определенном Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", а именно - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- нестационарный объект бытового обслуживания - объект бытового обслуживания, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к

сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- охрана зеленых насаждений - система организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, воспроизводство и развитие зеленых насаждений и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

- понятие "парковка (парковочное место)" используется в значении, определенном Федеральным законом от 10.12.1995 N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения", а именно - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

- паспорт фасадных решений - согласованный в установленном порядке документ, определяющий фасадные решения существующих зданий, сооружений;

- понятие "пешеходная зона" используется в значении, определенном Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 "О Правилах дорожного движения", а именно - территория, предназначенная для движения пешеходов, начало и конец которой обозначены соответственно знаками 5.33 и 5.34 в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 N 1090;

- пешеходные коммуникации - участки и пространства, предназначенные для пешеходного движения, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории города. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, пешеходные переходы;

- повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений (причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста) в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, нарушением целостности живого надпочвенного покрова, изменением состава атмосферного воздуха, поджог и иное причинение вреда;

- правообладатели зданий, сооружений - собственники, арендаторы, а также лица, использующие здания, сооружения на ином установленном законом или договором праве;

- понятие "придомовая территория" используется в значении, определенном Сводом правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и

сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.11.2016 N 798/пр, а именно - образованный в соответствии с законодательством земельный участок многоквартирного жилого дома, с элементами озеленения, благоустройства, включающий в себя пешеходные пути ко входам, подъезды к дому со стоянками автотранспорта и площадками для жильцов данного дома - детскими, физкультурными, для отдыха, контейнеров, выгула собак и т.п.;

- понятие "прилегающая территория" используется в значении, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, а именно - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Оренбургской области;

- дворовая территория - совокупность территорий (территория), прилегающих (прилегающая) к многоквартирным домам (многоквартирному дому), с расположенными на них (ней) объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов (дома), и элементами благоустройства этих территорий (территории), в том числе гостевыми парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям (территории), прилегающим (прилегающей) к многоквартирным домам (дому);

- понятие "противогололедные материалы" используется в значении, определенном "Требованиями к противогололедным материалам. ОДН 218.2.027-2003", утвержденными распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 N ОС-548-р, а именно - твердые (сыпучие) или жидкие дорожно-эксплуатационные материалы (фрикционные, химические) или их смеси, применяемые для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах и улицах;

- реконструкция зеленых насаждений - изменение видового, возрастного состава и ландшафтной планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций, с разработкой и реализацией мероприятий по сохранению существующих насаждений особо ценных пород;

- световой короб - способ изготовления вывески, при котором вывеска представляет собой единый объем или ряд объемных элементов с внутренней подсветкой;

- создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев, кустарников, лиан, цветов, посеву трав, устройству газонов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

- содержание зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых и



высокодекоративных насаждений, уход за ними, включая обрезку кроны древесно-кустарниковой растительности;

- содержание объектов и элементов благоустройства - комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, проведением своевременного ремонта фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; уходом за состоянием зеленых насаждений, строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством;

- стилевые особенности - принадлежность здания, сооружения, объекта благоустройства, элемента благоустройства к архитектурному стилю;

- ремонт фасадов здания, сооружения - комплекс работ по замене, восстановлению элементов фасадов здания (сооружения), его конструктивных элементов в составе капитального или текущего ремонта здания, сооружения;

- понятие "территории общего пользования" используется в значении, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, а именно - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью;

- улица - обустроенная и используемая для движения автотранспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах территории МО Тюльскакий поссовет;

- вырубка зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее полное прекращение их роста и гибель;

- фасад - наружная сторона здания, сооружения, образуемая ограждающей конструкцией, горизонтальными и вертикальными членениями (главный, боковой, дворовый);

- фасадные решения здания, сооружения - решения, определяющие высотные характеристики, материалы фасада, его цветное оформление, архитектурное членение и стилевые особенности;

- понятие "цветник" используется в значении, определенном Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", а именно - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

- архитектурное членение фасада здания, сооружения - сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющие на визуальное восприятие фасада;

- элементы декора фасадов зданий, сооружений - барельефы, горельефы, карнизы, скульптуры, розетки, фризы, фронтоны, русты, наличники, тяги оконные, подоконные плиты, оконные и дверные обрамления, металлодекор,

отделка фасадов (штукатурка, облицовка, окраска) и иные элементы, предназначенные для декора фасадов;

- понятие "элементы благоустройства" используется в значении, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, а именно - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

- элементы зданий, сооружений - конструкции и технические устройства, составляющие здание, сооружение, предназначенные для выполнения заданных функций, в том числе: окна, витрины, элементы входов и входных групп (включая, архитектурный проем, дверные конструкции, пандус, навес, козырек, лестница, ступени, ограждение, приямок), балконы, лоджии, цоколи, перекрытия, опоры, крыши;

- понятие "архитектурный объект" используется в значении, определенном Федеральным законом от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", а именно - здание, сооружение, комплекс зданий и сооружений, их интерьер, объекты благоустройства, ландшафтного или садово-паркового искусства, созданные на основе архитектурного проекта;

- понятие "архитектурный проект" используется в значении, определенном Федеральным законом от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", а именно - архитектурная часть документации для строительства и градостроительной документации, содержащая архитектурные решения, которые комплексно учитывают социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к объекту в объеме, необходимом для разработки документации для строительства объектов, в проектировании которых необходимо участие архитектора;

- понятие "архитектурное решение" используется в значении, определенном Федеральным законом от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", а именно - авторский замысел архитектурного объекта - его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства и реализованный в построенном архитектурном объекте;

- понятие "архитектурно-планировочное задание" используется в значении, определенном Федеральным законом от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", а именно - комплекс требований к назначению, основным параметрам и размещению архитектурного объекта на конкретном земельном участке, а также обязательные экологические, технические, организационные и иные условия его проектирования и строительства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Оренбургской области;

- понятие "объект культурного наследия" используется в значении, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а именно - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

- общественные территории МО Тюльганский поссовет - территории, свободные от транспорта, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений и др., специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий и не предоставленные физическим лицам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, аренды, ином предусмотренном законом праве;

- общественная комиссия МО Тюльганский поссовет по реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" (далее - Общественная комиссия) - комиссия, созданная для реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на территории МО Тюльганский поссовет;

- инициативная группа - группа физических лиц численностью не менее 50 человек, зарегистрированных на территории МО Тюльганский поссовет;

- дизайн-проект благоустройства территории - принципиальные архитектурно-дизайнерские и функционально-планировочные решения, определяющие облик, характер и виды использования территории;

- проект благоустройства территории - документ, содержащий графические (эскизный проект) и текстовые материалы, сметный расчет, копию протокола Общественной комиссии;

- простенок - часть стены между двумя проемами (окон, дверей) или часть стены между окном либо дверью и углом здания;

- наружное освещение - освещение объектов благоустройства;

- правообладатели осветительного оборудования - собственники, арендаторы, а также лица, использующие осветительное оборудование на ином установленном законом или договором праве.

- региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее также - региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

Вышеуказанные и иные термины (понятия), используемые в настоящих Правилах, применяются в том значении, в каком они используются в соответствующих отраслях законодательства Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальных правовых актов муниципального образования Тюльганский поссовет.

В случае изменения понятий и их значений в действующем законодательстве Российской Федерации и используемых в настоящих Правилах данные понятия и их значения должны использоваться с учетом изменений.

## **Раздел 2. Общие правила содержания объектов и элементов благоустройства**

2.1. Содержание объектов и элементов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

2.3. Отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации МО Тюльганский поссовет в соответствии с компетенцией, определяемой муниципальными нормативными правовыми актами, подготавливают для утверждения и внесения изменений Администрацией МО Тюльганский поссовет схемы границ прилегающих территорий в порядке, предусмотренном Законом Оренбургской области от 16.03.2007 N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области" и по форме, утвержденной органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности.

2.4. Содержание объектов и элементов благоустройства, не принадлежащих на праве собственности, не находящихся во владении или пользовании физических или юридических лиц, организует администрация МО Тюльганский поссовет за счет средств **местного бюджета, предусмотренных на эти цели.**

2.5. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с требованиями статьи 18.2 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области". Площадь прилегающей территории определяется в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы, но не может составлять менее 9 кв. м, а максимальная площадь определяется с учетом следующих расстояний:

1) для земельных участков, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам (за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома), - от границ земельного участка до дороги и по оси, разделяющей территорию между двумя соседними участками пополам, но не более 30 метров;

2) для земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами, - не более 25 метров по периметру многоквартирного дома. В случае наложения границ территории, подлежащей содержанию, друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов;

3) для рекламных конструкций - не более 5 метров по периметру (радиусу) основания рекламной конструкции;

4) для нестационарных торговых объектов - не более 25 метров по периметру объектов;

5) для объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов:

- проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, - не более 10 метров в каждую сторону от границ проездов и подъездных дорог;

- ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов, - не более 10 метров в каждую сторону от объектов);

- нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, - не более 25 метров по периметру объектов;

- пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, - не более 25 метров по периметру объектов;

- цирки, зоопарки, зоосады, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы, и передвижные луна-парки - не более 50 метров по периметру объектов;

- сезонные аттракционы - не более 25 метров по периметру объектов;

- пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки - не более 15 метров по периметру объектов;

- спортивные и детские площадки - не более 25 метров по периметру объектов;
- места для выгула животных, а также голубятни - не более 25 метров по периметру объектов;
- платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов - не более 5 метров по периметру объектов;
- общественные туалеты нестационарного типа - не более 25 метров по периметру объектов;

2.6. Содержание объектов и элементов благоустройства включает:

1) ежедневный осмотр всех объектов и элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и несоответствий требованиям нормативных правовых актов;

2) исправление повреждений, ремонт, замена при необходимости объектов и элементов благоустройства;

3) мероприятия по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка засохших, больных и находящихся в аварийном состоянии деревьев и кустарников, корчевка пней, посадка деревьев и кустарников, удаление поросли, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости; посев, подсев и стрижка газонов, полив и т.д.) по установленным нормативам;

4) проведение прочистки канав, труб, дренажей, коллекторов ливневой канализации и дождеприемников, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, один раз весной и далее по мере накопления;

5) очистку, покраску и (или) побелку элементов благоустройства по мере необходимости с учетом их технического и эстетического состояния, но не реже двух раз в год (до 10 мая, до 1 сентября);

6) очистку и мойку мусоросборников по мере накопления отходов;

7) ежедневную уборку территории (мойка, подметание, удаление мусора, листвы, снега, льда (наледи), зимней скользкости, проведение иных технологических операций для поддержания объектов и элементов благоустройства в чистоте);

8) очистку объектов и элементов благоустройства от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

2.7. Уборка территории в весенне-летний период.

Период весенне-летней уборки устанавливается с 22 апреля по 30 сентября.

В случае изменения погодных условий сроки проведения весенне-летней уборки корректируются Администрацией МО Тюльганский поссовет.

Мойка, полив и подметание дорожных покрытий проезжей части площадей, автомобильных дорог общего пользования местного значения МО Тюльганский поссовет, улиц, проездов, тротуаров производятся в ночное (с 23.00 часов до 07.00 часов) и дневное время в соответствии с действующим законодательством.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, остановочные пункты

маршрутных транспортных средств, близко расположенные фасады зданий, сооружений и другие элементы благоустройства.

Летняя уборка автомобильных дорог местного значения МО Тюльганский поссовет, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Очистка дворовых территорий, въездов в дворовые территории и выездов из них, внутридворовых проездов и тротуаров от смета и иных отходов осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах, организациями, обслуживающими жилищный фонд, механизированным способом или вручную.

Уборка в весенне-летний период придомовых территорий жилищного фонда всех форм собственности осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

При высоте травы более 15 см производится периодическое ее скашивание и уборка в течение суток.

2.8.1. В период листопада лица, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц, автомобильных дорог общего пользования местного значения, на дворовых территориях.

Уборка в осенне-зимний период придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Очистка дворовых территорий, въездов в дворовые территории и выездов из них, внутридворовые, внутриквартальные проезды и тротуары от снега, зимней скользкости, наледи и иных отходов осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах, организациями, обслуживающими жилищный фонд, механизированным способом или вручную.

Зимняя уборка автомобильных дорог общего пользования местного значения, проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии нормативными правовыми актами, стандартами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, к уровню зимнего содержания, и муниципальными правовыми актами, определяющими

технологии работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.

Период зимней уборки устанавливается с 1 октября по 21 апреля. В случае изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются администрацией МО Тюльганский поссовет.

Организации, отвечающие за уборку территорий, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

В зимний период дорожки, покрытия, уличная мебель, мусоросборники и прочие элементы благоустройства, подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

#### 2.8.2. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, тротуаров, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) выдвигать снег, счищаемый с полотна автомобильных дорог общего пользования местного значения, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, нестационарным торговым объектам.

#### 2.8.3. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановочных пунктов маршрутных транспортных средств, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

#### 2.8.4. К операциям второй очереди относятся:

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

2.8.5. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) Обработка проезжей части автомобильных дорог общего пользования местного значения противогололедными препаратами начинается сразу с началом снегопада и (или) появления зимней скользкости.

2) С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки автомобильных дорог общего пользования местного значения и улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели,



тормозные площадки на перекрестках улиц и остановочных пунктах маршрутных транспортных средств, площадь железнодорожного вокзала и др.

3) По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными препаратами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта.

#### 2.8.6. Формирование снежных валов:

1) Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть, на обочину и формируется в виде валов.

Формирование снежных валов осуществляется в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 "Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля", утвержденного и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.09.2017 N 1245-ст, межгосударственного стандарта ГОСТ 33181-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню зимнего содержания", введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.08.2015 N 1121-ст.

2) В период временного хранения снежного вала и возможной оттепели (для пропуска талых вод), а также во время работ по вывозу снега на двухметровой прилотковой полосе проезжей части расчищается лоток шириной не менее 0,5 м между валом и бортовым камнем.

#### 2.8.7. Уборка обочин на дорогах:

1) Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, перемещается с обочин на откосы насыпи либо перекидывается ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывозится.

2) металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели очищаются от снега, наледи для обеспечения безопасного движения транспорта.

#### 2.8.8. Уборка тротуаров:

1) В период снегопадов и гололеда для дорог: тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются противогололедными препаратами.

2) Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными препаратами повторяются после каждых 5 см выпавшего снега.

Запрещено применение жидких реагентов на улицах и проездах, по которым проходят маршруты движения троллейбусов.

### 2.9. Обращение с отходами

2.9.1. Порядок сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов осуществляется

в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

2.9.2. В дни проведения массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку контейнеров для сбора отходов.

2.9.3. Производство работ по сбору, транспортированию, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО, а также утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Оренбургской области - исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.9.4. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

2.9.5. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

2.9.6. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках.

Расстановка контейнеров и бункеров-накопителей предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания на остановках общественного транспорта.

Количество и объем контейнеров определяются в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

2.9.7. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с администрацией МО Тюльганский поссовет.

2.9.10. Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

2.9.11. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть оборудованы в соответствии с законодательством и содержаться в технически исправном состоянии.

На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз, а также информация, предупреждающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

2.9.12. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

2.10. Осуществление земляных работ

Осуществление земляных работ юридическими и физическими лицами (далее - заявители) при строительстве, ремонте зданий и сооружений, а также инженерных сетей и коммуникаций обязаны соблюдать следующие правила:

2.10.1. Получить ордер на производство работ от всех служб (собственников), чьи коммуникации проложены по земельному участку и на основании письменного разрешения администрации Тюльганского поссовета, а в случае при строительстве, ремонте зданий и сооружений главным архитектором Тюльганского района;

На производство работ выдаются:

- разрешение при плановом строительстве (ремонте);
- разрешение на аварийный ремонт;

2.10.2. При возникновении аварийной ситуации выполнение необходимых аварийных земляных работ начинается незамедлительно с целью восстановления нормальной жизнедеятельности населения и работы предприятий, организаций, учреждений. В этом случае владельцы инженерных коммуникаций (далее - организации, производящие аварийные земляные работы):

- до начала проведения аварийных земляных работ производят фотосъемку земельного участка, на котором планируется осуществить аварийные работы;

- подают заявление на предоставление разрешения на проведение аварийных земляных работ не позднее рабочего дня, следующего за днем возникновения аварийной ситуации.

2.10.3 Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

2.10.4. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

2.10.5. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

2.10.6. В течение всего времени строительства содержать в чистоте участок застройки и прилегающие к нему улицы, тротуары, проезды, не создавать препятствий в работе транспорта и движению пешеходов, сохранять зеленые насаждения и обеспечивать постоянный уход за ними;

2.10.7. Ограждать сплошным забором объекты строительства, ремонта зданий и сооружений в соответствии со строительными нормами и правилами, обеспечить временными или постоянными дорожками с твердым покрытием, исключая натаскивание грязи со стройки на городские улицы, обеспечить безопасный проход пешеходов, проезд пожарных, санитарных, мусороборочных и других спецмашин;

2.10.8. Траншеи и котлованы засыпать песком или песчано-гравийной смесью с послойным уплотнением, восстанавливать щебеночный слой, асфальтовое или другое покрытие.

2.10.9. При осуществлении земляных работ запрещается:

1) засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток и патрубков дождеприемников, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, геодезических знаков, а также складирование материалов и конструкций в охранных зонах инженерных коммуникаций;

2) временное складирование грунта, пригодного к обратной засыпке, а также материалов в зонах расположения инженерных коммуникаций, геодезических знаков без согласования с владельцами этих объектов;

3) нарушение элементов благоустройства и целостности автомобильных дорог местного значения муниципального образования Тюльганский поссовет без оформления разрешения;

4) вырубка деревьев, кустарников без предоставленного в установленном порядке порубочного билета;

5) оставление без ограждения, освещения и соответствующих предупредительных знаков открытых траншей, котлованов, а также строительной техники и материалов на проезжей части автомобильных дорог местного значения муниципального образования Тюльганский поссовет;

6) производство откачки воды на проезжую часть и элементы обустройства автомобильных дорог местного значения муниципального образования Тюльганский поссовет;

7) производство работ по разрешению, срок действия которого истек;

8) завершать работы по вскрытию проезжей части автомобильных дорог местного значения муниципального образования Тюльганский поссовет, обратной засыпки траншеи, котлована, без составления акта выполненных работ с участием представителя уполномоченных органов.

2.10.10. Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения муниципального образования Тюльганский поссовет осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций.

2.10.11. Вскрытие, восстановление, эксплуатация асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог местного значения муниципального образования Тюльганский поссовет производятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Свода правил СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги". Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 266, Свода правил СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85. Автомобильные дороги". Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 272, Свода правил СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий". Актуализированная редакция СНиП III-10-75,

утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 972/пр.

2.10.12. В случае вскрытия проезжей части автомобильных дорог местного значения муниципального образования Тюльганский поссовет обратная засыпка траншеи, котлована производится песчано-гравийной смесью.

2.10.13. Материалы, оставшиеся от разборки дорожных покрытий, подлежат складированию по видам материалов и не должны смешиваться с землей из траншей, препятствовать движению транспортных средств и пешеходов.

2.10.14. При осуществлении земляных работ на проезжей части автомобильных дорог местного значения муниципального образования Тюльганский поссовет на застроенных территориях весь грунт (растительный, с примесью щепы, опилок и других органических примесей) по ходу работы вывозится на полигон для размещения твердых коммунальных отходов.

2.10.15. Во время осуществления земляных работ заявитель (или уполномоченное им лицо) обязан находиться на месте работ, имея при себе разрешение, график работ и другую необходимую документацию, связанную с осуществлением земляных работ.

2.10.16. После проведения земляных работ заявителем организуется и (или) производится восстановление элементов благоустройства в сроки, указанные в разрешении.

При проведении аварийных земляных работ в период с 1 ноября по 31 марта на элементах благоустройства, имеющих асфальтобетонное покрытие, восстановление элементов благоустройства производится заявителем временным покрытием с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия в срок до 10 мая после окончания указанного периода. Заявитель содержит элементы благоустройства, не допуская просадок, до полного восстановления элементов благоустройства.

2.10.17. Работы по восстановлению элементов благоустройства выполняются заявителем в соответствии с требованиями действующего законодательства и выданным разрешением.

Заявитель осуществляет контроль качества и сроков восстановления элементов благоустройства в случае привлечения организации, оказывающей услуги по восстановлению элементов благоустройства.

2.10.18. Конструктивные элементы дорожной одежды после нарушения ее целостности должны быть восстановлены в соответствии с требованиями свода правил СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги". Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 266, национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 "Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля", утвержденного и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.09.2017 N 1245-ст.

2.10.19. При производстве земляных работ на проезжей части автомобильных дорог местного значения муниципального образования Тюльганский поссовет восстановление дорожных одежд или покрытий выполняется на всю ширину проезжей части либо на ширину одной полосы проезжей части, если нарушение целостности асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог местного значения муниципального образования Тюльганский поссовет находится в ее границах; пешеходной дорожки (тротуара) - на всю ширину пешеходной дорожки (тротуара). Конфигурация восстанавливаемого участка должна иметь прямоугольные формы, поперечные сопряжения полос должны быть перпендикулярны оси проезжей части автомобильной дороги местного значения муниципального образования Тюльганский поссовет.

2.10.20. Гарантийный срок эксплуатации верхнего слоя дорожного покрытия после завершения восстановительных работ составляет три года.

2.10.21. Контроль за организацией осуществления земляных работ на территории муниципального образования Тюльганский поссовет осуществляется администрацией муниципального образования Тюльганский поссовет, а также другими уполномоченными законодательством органами и должностными лицами в пределах их компетенций.

#### 2.11. Брошенный и (или) разукомплектованный автотранспорт

Выявление брошенного, бесхозного и разукомплектованного автотранспорта, принятие мер к установлению принадлежности данного автотранспорта осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом МВД России от 17.01.2006 N 19 "О деятельности органов внутренних дел по предупреждению преступлений".

#### 2.12. Содержание домашних животных

Содержание домашних животных на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.13. На территории муниципального образования Тюльганский поссовет запрещено

На территории муниципального образования Тюльганский поссовет запрещено:

- складирование, размещение мусора, в том числе образовавшегося во время ремонта, грунта вне специально отведенных для этого мест;
- сжигание мусора, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на участках береговых полос водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;
- несанкционированный сброс сточных вод и жидких коммунальных отходов в центральную канализацию;
- размещение объектов различного назначения (за исключением нестационарных торговых объектов), транспортных средств на газонах, участках с травяным покровом естественного или искусственного

происхождения, на цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на территориях, предназначенных для движения пешеходов;

- самовольная установка временных нестационарных объектов;

- мойка транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

- производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов в дворовых территориях многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

- складирование на срок более 30 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

- возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

- самовольное размещение афиш, объявлений, вывесок, агитационных и информационных материалов, указателей на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения и контактной сети, опорах дорожных знаков, на дорожных ограждениях, мусоросборниках (урнах), местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов и их ограждениях, деревьях, кустарниках, рекламных конструкциях, малых архитектурных формах;

- кормление безнадзорных животных на придомовой и дворовой территории, в подъездах многоквартирных домов, в иных местах, не предназначенных для этих целей;

- установка надгробных сооружений, надгробных оград, надгробных регистрационных знаков, а также размещение венков, корзин, лент (в том числе с надписями) вне специально предназначенных для этого мест;

- нанесение с использованием краски надписей, изображений рекламного характера, в том числе трафаретной рекламы на элементах благоустройства;

- самовольная установка общественных туалетов;

- парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- 1) размещаться на детских и спортивных площадках, на газонах;

- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.);

- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;

- установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов на общественные территории муниципального образования Тюльганский поссовет. За исключением случаев установленных действующим законодательством и муниципальными нормативно правовыми актами.

Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические и декоративные ограждения) размещаются на дворовых

территориях многоквартирных домов в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

### **Раздел 3. Объекты благоустройства**

#### **3.1. Благоустройство территорий общественного назначения**

3.1.1. Настоящий раздел устанавливает требования к благоустройству общественных территорий (территорий общего пользования) муниципального образования Тюльганский поссовет.

Объектами благоустройства на территориях общего пользования являются: пешеходные зоны; элементы улично-дорожной сети; парковки (парковочные места); детские, спортивные и иные площадки для отдыха и досуга; скверы.

Минимальный перечень элементов благоустройства общественных территорий включает:

- твердые виды покрытий;
- элементы сопряжения поверхностей;
- осветительное оборудование;
- малые архитектурные формы: скамьи, урны;
- элементы озеленения: газоны, клумбы, цветники.

3.1.2. Благоустройство общественных территорий муниципального образования Тюльганский поссовет осуществляется на основании проекта благоустройства.

Разработка проекта благоустройства общественной территории осуществляется в соответствии с муниципальной программой по формированию комфортной городской среды на территории муниципального образования Тюльганский поссовет в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" и настоящими Правилами.

При разработке проекта благоустройства общественной территории необходимо обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);
- беспрепятственное передвижение населения (включая маломобильные группы);
- сохранение архитектурного облика застройки территории.

Утверждение проекта благоустройства общественной территории осуществляется путем проведения общественных обсуждений.

3.1.3. Порядок разработки, согласования и утверждения проекта благоустройства общественной территории определяется разделом 7 настоящих Правил.

#### **3.2. Благоустройство на территориях жилого назначения**

3.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.



3.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

3.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

3.2.4. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения следует учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

3.2.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории следует отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (парковки (парковочные места)).

3.2.6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

3.2.7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторического поселения, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

3.2.8. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, парковок (парковочных мест), при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

3.2.9. Необходимо включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.2.10. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

3.2.11. Требования к оборудованию и содержанию территорий образовательных организаций устанавливаются действующим законодательством.

3.2.12. Необходимо включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3.2.13. Благоустройство участка территории парковок (парковочных мест) необходимо представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

3.2.14. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки

3.2.14.1. При завершении строительства жилого дома индивидуальной или блокированной жилой застройки застройщик восстанавливает нарушенные в процессе строительства объекты и элементы благоустройства.

3.2.14.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной или блокированной жилой застройки в порядке, установленном настоящими Правилами:

1) содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

2) обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обустривают и содержат выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) очищают канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период; содержат водоотводные канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода воды, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;

5) осуществляют накопление мусора и отходов только в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством;

6) производят земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке настоящих правил.

3.2.14.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной или блокированной жилой застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

3) производить изменение уровня рельефа территории, ведущее к подтоплению соседних территорий.

3.2.14.4. Запрещается:

- слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги;

- при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или

ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.2.14.5. Эксплуатация и содержание в надлежащем состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

3.2.14.6. В сторону улицы между жилым домом и "красной" линией, при возможности устройства, может размещаться палисадник. Ширина палисадника в существующей застройке определяется с учетом категории улицы и не может превышать 3 м.

3.2.14.7. Ограждение палисадника высотой до 1 м должно быть легким, прозрачным (ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальные сетки, штакетник). Рекомендуются устройство палисадников, где ограждением служит живая изгородь высотой до 1 метра, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) декоративных пород кустарников и деревьев, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

3.2.14.8. Запрещается устройство палисадника:

- в реконструируемых районах муниципального образования Тюльганский поссовет на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к "красной линии";

- на улицах, имеющих ширину в пределах "красных" линий 15 м и менее;

- на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

3.2.14.9. Требования к содержанию палисадника:

- использование палисадника только для целей озеленения и улучшения эстетического восприятия;

- содержание ограждения палисадника в надлежащем состоянии.

3.3. Благоустройство территорий рекреационного назначения

К территориям рекреационного назначения относятся зоны в границах территорий, занятых аллеями, скверами, парками, иными благоустроенными территориями, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

3.3.1. Аллеи, скверы, парки, иные благоустроенные территории:

3.3.1.1. Благоустройство территорий, занятых аллеями, скверами, парками, иными благоустроенными территориями, осуществляется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 N 1034/пр, приказа Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", свода правил СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий". Актуализированная редакция

СНиП III-10-75, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 972/пр.

3.3.1.2. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для парков и иных благоустроенных территорий: реконструкция планировочной структуры, разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для аллей, скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев.

3.3.1.3. Содержание парков, скверов, аллей и иных благоустроенных территорий

Владельцы парков, скверов, аллей и иных благоустроенных территорий осуществляют:

1) в весенне-летний, осенний периоды:

- уборку территории от мусора;
- сбор и вывоз мусора, порубочных материалов;
- подметание дорожек и площадок ручным и механизированным способом;

- очистку урн от мусора;

- полив и очистку дорожек и площадок;

- уход за газоном;

- уход за цветниками, полив растений;

- уход за зелеными насаждениями;

- восстановление лакокрасочного покрытия скамеек, урн, МАФ;

- побелку бордюрных камней и поребриков.

2) в зимний период:

- очистку дорожек, площадок от свежесвыпавшего, уплотненного снега, сгребания скола в валы и кучи с последующим вывозом;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований с последующим вывозом скола;

- обработку территории противогололедными материалами, реагентами, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- сметание снега со скамеек;

- очистку урн от снега;

- вывоз снега.

3.3.3. На территориях рекреационного назначения возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

3.3.4. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры осуществляется в соответствии с Федеральным законом от

25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

### **3.4. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры**

#### 3.4.1. Общие положения

3.4.1.1. Объектами благоустройства на территориях транспортной инфраструктуры является улично-дорожная сеть МО Тюльганский поссовет в границах красных линий.

3.4.1.2. Объектами благоустройства на территориях инженерной инфраструктуры являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей и инженерных коммуникаций.

#### 3.4.2. Улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения

Улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения:

3.4.2.1. На территории муниципального образования улично-дорожная сеть по назначению и транспортным характеристикам подразделяется на улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения согласно техническим паспортам на данные объекты.

3.4.2.2. Перечень элементов благоустройства улиц и автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и автомобильных дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, технические средства организации дорожного движения: дорожные знаки, светофоры, дорожная разметка и другие технические средства организации дорожного движения.

#### 3.4.3. Пешеходные переходы

3.4.3.1. Пешеходные переходы размещаются через автомобильные дороги в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования".

3.4.3.2. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов: дорожная разметка, дорожные знаки, дорожная разметка, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, стационарное наружное освещение.

#### 3.4.4. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны:

3.4.4.1. На территории МО Тюльганский поссовет предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования; канализационных коллекторов, трубопроводов теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения и газоснабжения, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

3.4.4.2. На территории выделенных технических (охранных) зон канализационных коллекторов, трубопроводов теплоснабжения, холодного,

горячего водоснабжения и газоснабжения, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач запрещается прокладывать транспортно-пешеходные коммуникации с твердыми видами покрытий, устанавливать осветительное оборудование, размещать средства наружной рекламы и информации, площадки (детские, для отдыха, для стоянок автомобилей, для установки контейнеров), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации, проходящих в технической зоне коммуникаций.

3.4.5. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

### 3.5. Благоустройство территорий мест захоронения

3.5.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения, осуществляются образованным бюджетным учреждением администрацией муниципального образования Тюльганский поссовет путем передачи указанных работ и услуг по муниципальному заданию, данному учреждению, в ведении которого находятся кладбища.

3.5.2. Администрация муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганский района Оренбургской области обязана содержать места захоронения в должном санитарном порядке и обеспечивать:

1. Своевременную и систематическую уборку территории кладбища: периметра кладбища, дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил);

2. Граждане, осуществляющие уход мест захоронения, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы на договорной основе.

3. Посетителям кладбища на территории кладбищ запрещается:

- Нарушать тишину и общественный порядок;
- Повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- Осуществлять складирование строительных и других материалов;
- Производить разрытия для добывания песка, глины, грунта, работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы;
- Повреждать и выкапывать зеленые насаждения, срывать цветы;
- Выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;
- Срезать дерн;
- Въезжать без разрешения и парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

## Раздел 4. Элементы благоустройства

### 4.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

4.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории муниципального образования Тюльганский поссовет необходимо производить в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

4.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства должны определяться в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории необходимо ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

4.1.3. При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использование минеральных грунтов и верхних плодородных слоев почвы.

4.1.4. При террасировании рельефа необходимо проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов необходимо устанавливать в зависимости от видов грунтов.

4.1.5. Необходимо обязательно проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления производится в зависимости от местоположения откоса **на территории**, уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

4.1.6. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру необходимо укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов.

### 4.2. Элементы озеленения

4.2.1. Создание, содержание и охрана зеленых насаждений на территории МО Тюльганский поссовет осуществляются образованным бюджетным учреждением администрацией муниципального образования Тюльганский поссовет путем передачи указанных работ и услуг по муниципальному заданию, данному учреждению, а так же физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153, и настоящими Правилами.

4.2.2. Использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на землях МО Тюльганский поссовет, на которых расположены леса, осуществляется в соответствии с лесным законодательством, а также с учетом настоящих Правил.

4.2.3. Структура и размещение озелененных территорий определяются в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153, Генеральным планом МО Тюльганский поссовет, Правилами землепользования и застройки муниципального образования МО Тюльганский поссовет проектами планировки территорий.

4.2.4. Дифференцированный режим особой охраны (функциональное зонирование) озелененных территорий и регламенты их использования устанавливаются в Правилах землепользования и застройки МО Тюльганский поссовет и иных муниципальных правовых актах.

4.2.5. С учетом экологической, санитарно-гигиенической и рекреационной значимости озелененные территории в пределах МО Тюльганский поссовет подразделяются на три категории:

- озелененные территории общего пользования - благоустроенные озелененные территории (парки, городские сады, скверы, бульвары и зеленые насаждения вдоль улиц) на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые свободен для неограниченного круга лиц;

- озелененные территории ограниченного пользования. Это территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

- озелененные территории специального назначения: санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства. Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

4.2.6. Все работы, связанные с содержанием, изменением структуры и условий произрастания зеленых насаждений (посадка, обрезка кроны, вырубка, обработка препаратами, производство строительных и иных работ на прилегающих к озелененным территориям), а также создание новых зеленых насаждений проводятся по проектам, согласованным с администрацией МО Тюльганский поссовет, с соблюдением требований по охране зеленых насаждений.

4.2.7. Содержание и сохранность озелененных территорий осуществляют их правообладатели.

4.2.8. Содержание зеленых насаждений (за исключением парков, садов, скверов), не принадлежащих на праве собственности, не находящихся во владении или пользовании физических или юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, организует образованным бюджетным учреждением администрацией муниципального образования Тюльганский



посовет путем передачи указанных работ и услуг по муниципальному заданию, данному учреждению.

4.2.8.1. Полив деревьев и кустарников осуществляется на регулярной основе, обеспечивающей постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы. Наиболее востребованным является полив деревьев и кустарников в период усиленного роста активных всасывающих корней, побегов и листьев (хвои), т.е. в мае и июне.

4.2.8.2. Нормы полива зависят от погодных условий, механического состава почвы и ее влажности, степени засухоустойчивости пород деревьев, глубины и ширины залегания корневой системы и составляют не менее 50 л на 1 кв. м приствольной лунки на почвах легкого механического состава и до 75 л - на почвах тяжелого механического состава.

4.2.8.3. Кратность полива за период вегетации должна быть не менее 3 - 5 раз.

Для деревьев в возрасте до 15 лет в сухую и жаркую погоду кратность полива составляет не менее 10 - 15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов составляет 4 - 6 раз в сезон.

4.2.8.4. Полив кустарников проводится не менее 3 - 4 раз за сезон с нормой полива 20 - 25 л/кв. м.

4.2.8.5. Полив деревьев, высаженных в полосу газона, осуществляется на всей территории проекции кроны.

4.2.8.6. Для скверов, садов и парков, где деревья и кустарники произрастают группами или одиночно на газоне, полив осуществляется методом сплошного дождевания, способствующего равномерному увлажнению почвы и сохранению ее структуры.

4.2.8.7. Для смыва осевшей на листьях и хвое грязи и пыли применяется дождевание и обмыв крон деревьев и кустарников, из расчета 2 - 3 л воды на 1 кв. м поверхности кроны растения. Дождевание и обмыв крон проводятся в ранние утренние часы (не позднее 8 - 9 ч) или вечером (после 18 - 19 ч).

4.2.8.8. В целях правильного содержания зеленых насаждений проводятся мероприятия по обрезке кроны (санитарная, омолаживающая, формовочная обрезка).

4.2.8.9. Санитарная обрезка кроны проводится по мере необходимости в течение всего года и направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы), во избежание их обламывания и образования ран на стволе.

4.2.8.10. Омолаживающая обрезка кроны деревьев проводится ранней весной или поздней осенью до начала сокодвижения с учетом климатических особенностей года.

4.2.8.11. Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей. Сроки проведения формовочной обрезки - ранняя весна или поздняя осень до начала сокодвижения с учетом климатических особенностей года.

4.2.9. Аварийные зеленые насаждения подлежат вырубке либо обрезке. Прочие зеленые насаждения, произрастающие с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства, могут быть вырублены либо обрезаны по заявлению заинтересованных лиц (в случае, если эти насаждения оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, объекты городской инфраструктуры (включая здания, строения, сооружения, коммуникации)).

4.2.9.1. Вырубку и/или повреждение зеленых насаждений (за исключением зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, принадлежащих заявителю на праве собственности) допускается производить только при наличии порубочного билета на вырубку и/или повреждение зеленых насаждений по форме согласно приложению 1.1 к настоящим Правилам в случае:

- наличия у заявителя правоустанавливающих документов на земельный участок, вид разрешенного использования которого предусматривает осуществление строительства, и предоставленного в соответствии с действующим законодательством разрешения на строительство;

- вырубки засохших, больных, находящихся в аварийном состоянии деревьев и кустарников;

- нахождения зеленых насаждений в охранной зоне инженерных коммуникаций;

- высадки деревьев и кустарников без соблюдения требований свода правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- проведения разрешенных в установленном порядке ремонтных работ при невозможности избежать вырубки (повреждения) зеленых насаждений.

4.2.9.2. Порубочный билет предоставляется без возмещения ущерба в случае:

- вырубки засохших, больных, находящихся в аварийном состоянии деревьев и кустарников, устранения нарушений норм охраны и эксплуатации объектов капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры, предупреждения и ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- санитарной, омолаживающей, формовочной обрезки крон деревьев, стрижки "живой" изгороди, цветников, газонов, скашивания травяного покрова;

- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности в рамках заключенного муниципального контракта.

4.2.9.3. Утвержденный настоящими правилами порубочный билет предоставляется заявителю администрацией МО Тюльганский поссовет в порядке, установленном настоящими правилами. Работы по обрезке деревьев и кустарников производятся в течение срока действия порубочного билета.

В случае определения способа возмещения ущерба, причиненного вырубкой (повреждением) зеленых насаждений, в виде перечисления суммы

ущерба утвержденный порубочный билет предоставляется заявителю после поступления в бюджет МО Тюльганский поссовет суммы ущерба, указанной в акте оценки ущерба по форме согласно приложению 1.2 к настоящим Правилам.

Акт оценки ущерба составляется к каждому проекту порубочного билета.

Один экземпляр акта оценки ущерба передается заявителю, другой хранится в администрации МО Тюльганский поссовет.

Лицо, которому предоставлен порубочный билет, осуществляет вывоз веток, древесных остатков в срок, не превышающий десяти календарных дней со дня окончания работ по вырубке (повреждению) зеленых насаждений.

4.2.9.4. Ущерб, причиненный зеленым насаждениям, рассчитывается в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии - исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды. Ассортимент и качество посадочного материала должны обеспечивать способность вновь создаваемых зеленых насаждений выполнять экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции на конкретном участке, подлежащем озеленению.

4.2.9.5. Возмещение ущерба, причиненного зеленым насаждениям, осуществляется в порядке, установленном постановлением МО Тюльганский поссовет, следующими способами:

- путем высадки новых зеленых насаждений равноценных и более ценных пород в ближайший подходящий сезон в открытый грунт, но не позднее одного года со дня вырубki зеленых насаждений. Породный состав высаживаемых зеленых насаждений определяется администрацией МО Тюльганский поссовет;

- путем перечисления суммы ущерба, указанной в акте оценки, в бюджет МО Тюльганский поссовет;

- путем высадки новых зеленых насаждений равноценных и более ценных пород в ближайший подходящий сезон в открытый грунт, но не позднее одного года со дня вырубki зеленых насаждений, и перечисления суммы ущерба в бюджет МО Тюльганский поссовет, указанной в акте оценки ущерба, в размере, учитывающем затраты на высадку зеленых насаждений.

4.2.9.6. В случае вырубki (повреждения) зеленых насаждений без порубочного билета либо по порубочному билету, предоставленному в установленном порядке и срок действия которого истек, лица, причинившие вред окружающей среде, уплачивают размер ущерба, причиненного зеленым насаждениям, в соответствии с актом оценки ущерба.

Администрация МО Тюльганский поссовет в течение одного месяца с момента выявления вырубki зеленых насаждений без порубочного билета либо по порубочному билету, предоставленному в установленном порядке и срок действия которого истек, принимает меры для привлечения лиц, причинивших ущерб зеленым насаждениям, к ответственности и возмещению причиненного ущерба.

В случае отказа лиц, причинивших вред зеленым насаждениям, от возмещения ущерба в добровольном порядке администрация МО Тюльганский поссовет производит его взыскание в судебном порядке.

Лица, осуществляющие вырубку (повреждение) зеленых насаждений в нарушение настоящих Правил, несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2.9.7. В связи с неблагоприятными климатическими условиями для произрастания зеленых насаждений в МО Тюльганский поссовет, в целях обеспечения воспроизводства зеленых насаждений и сохранения благоприятной окружающей среды устанавливается соотношение вырубленных зеленых насаждений к необходимому количеству высаживаемых зеленых насаждений 1:3 (за одно вырубленное дерево/кустарник высаживается 3 дерева/кустарника).

В случае гибели в течение двух лет вновь высаженных зеленых насаждений, выявленной администрацией МО Тюльганский поссовет, заявитель возмещает ущерб, причиненный зеленым насаждениям, в денежной форме в соответствии с актом оценки ущерба в бюджет МО Тюльганский поссовет. Оплата производится заявителем в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления от администрации МО Тюльганский поссовет.

4.2.9.8. Возмещение ущерба, причиненного зеленым насаждениям, путем высадки новых зеленых насаждений равноценных и более ценных пород осуществляется в ближайший подходящий сезон в открытый грунт, но не позднее одного года со дня вырубки зеленых насаждений. Породный состав высаживаемых зеленых насаждений определяется администрацией МО Тюльганский поссовет.

4.2.9.9. С началом вегетационного периода администрацией МО Тюльганский поссовет проводится комиссионное обследование приживаемости зеленых насаждений, высаженных в счет возмещения ущерба, причиненного зеленым насаждениям, в порядке и сроки, установленные постановлением администрации МО Тюльганский поссовет.

4.2.9.10. Действие порубочного билета прекращается досрочно в порядке, установленном постановлением администрации МО Тюльганский поссовет, в случаях:

- принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения, в том числе изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- отказа от права собственности и иных прав на земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения;
- расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан возникли права на земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения;
- прекращения действия разрешения на строительство;
- обращения заявителя.

4.2.10. Осуществление градостроительной и иной деятельности на территории МО Тюльганский поссовет не должно приводить к снижению абсолютных и удельных показателей площади и видового разнообразия

озелененных территорий, чрезмерному омоложению либо старению деревьев, их повреждению и усыханию.

4.2.11. На озелененных территориях запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения (включая использование территории без учета установленных видов разрешенного использования).

4.2.12. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений.

4.2.13. На озелененных территориях запрещается:

1) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

2) допускать касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрытие ими дорожных знаков;

3) устанавливать рекламные конструкции, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

4) выполнять без предоставленного в установленном порядке порубочного билета работы по вырубке, обрезке деревьев и кустарников (в том числе сухостойных, больных и поврежденных, утративших декоративные свойства и иную ценность);

5) использовать по нецелевому назначению участки, предназначенные для озеленения (в том числе использовать зеленые насаждения в качестве несущих (опорных, фиксирующих) конструкций для ограждений, крепления проводов и шнуров (кроме случаев украшения зеленых насаждений для праздничного оформления), качелей и иных элементов детских игровых площадок, спортивных снарядов, информационных щитов, привязи для животных;

6) вырубать и повреждать зеленые насаждения либо ухудшать условия их роста (в том числе размещать на участках озелененных территорий посторонние объекты и конструкции, складировать загрязненный снег, строительные и иные материалы, песок, мусор, разжигать костры, заезжать на транспортных средствах, вытаптывать, пасти и прогонять скот, использовать участки под огороды, ломать и спиливать ветви, снимать и повреждать кору, забивать гвозди, добывать сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения, пачкать насаждения различными веществами и наклейками, покрывать краской стволы и иные части растений, наносить маркировочные метки и иные изображения, обрабатывать насаждения и почву вокруг них ядовитыми веществами (за исключением случаев применения средств защиты растений), разводить огонь вблизи корней, поджигать пух, сжигать листву и сухую траву, сбрасывать загрязненные стоки и горячую воду на озелененную территорию, уплотнять почву, изымать растительный грунт;

7) ухудшать декоративно-пейзажные свойства растительности (в том числе рвать цветы, повреждать клумбы, цветочные композиции, зеленые фигуры и др.);

8) уничтожать, повреждать оборудование и элементы благоустройства озелененных территорий (в т.ч. ограждения, маркировку, информационные щиты и указатели, поливные устройства, элементы водоотведения, освещения,

урны, контейнеры, скамейки, кормушки), ухудшать условия их нормального функционирования;

9) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

4.2.14. На всей территории МО Тюльганский поссовет запрещается уничтожать почвенный покров, присваивать, перемещать растительный грунт и использовать его не по целевому назначению.

4.2.15. При организации и производстве строительных и иных работ, связанных с нарушением целостности почвенного покрова, либо работ, проводимых вблизи древесно-кустарниковой растительности, необходимо:

1) не допускать разработку траншей и котлованов ближе 2 м от ствола дерева при его диаметре до 15 см, при большем диаметре - ближе 3 м, а от кустарника - ближе 1,5 м, стоянку специальной техники и механизмов - ближе 2,5 м от ствола дерева и 1,5 м от кустарника;

2) производить подкоп в зоне корневой системы деревьев ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

3) исключать посадку деревьев и кустарников без учета режимов охранных зон (требований по охране и безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и иных объектов городской среды (принимать расстояния от зданий и сооружений до оси ствола дерева и кустарника в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами);

4) огораживать деревья и кустарники, находящиеся в зоне строительства, сооружая для деревьев сплошные либо сетчатые щиты высотой 2 м на удалении не менее радиуса кроны;

5) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 м от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 м;

6) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 м, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 м;

7) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 м от поверхности почвы;

8) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 x 2 м, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 м. При разбитии цветников использовать приствольные участки деревьев для получения деревьями дополнительного полива;

9) обеспечивать сохранение и восстановление растительного грунта (снятие плодородного слоя, буртование по краям стройплощадки);

10) расстилать растительный грунт по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см, обеспеченному необходимыми уклонами, исключаящими застой поверхностных вод и водную эрозию почв;

11) исключать такое расположение растительного грунта и бортового камня, при котором создаются условия для выноса растительного и иного грунта за пределы озелененной территории.

4.2.16. При планировании и осуществлении озеленительных работ на конкретной территории необходимо:

1) учитывать биологические свойства вновь создаваемых и уже произрастающих растений (в том числе способность к выживанию в конкретных условиях, санирующие и декоративные свойства, наличие потенциальной аварийной и пожарной опасности, вероятность ухудшения условий инсоляции жилых и иных помещений);

2) после посадки древесных насаждений для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью производить мульчирование приствольной лунки измельченной щепой, торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять только на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению. Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи - 3 - 5 см; ее нельзя укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву;

3) для деревьев, расположенных в мощении, использовать защитные виды покрытий вокруг ствола в виде газонных решеток (сотовых ячеистых панелей), приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек;

4) за вновь посаженными деревьями и кустарниками должен быть установлен регулярный годовой уход в виде полива в вегетационный сезон с периодичностью не менее 2 раз в неделю в ранние утренние часы (не позднее 8 - 9 часов) или вечером (после 18 - 19 часов);

5) газоны в границах линейного озеленения дорог, микрорайонного и дворового значения содержать в виде цветущего разнотравья. Первое скашивание проводить при высоте травостоя не менее 15 см, остальные - один раз в месяц, после достижения травостоем высоты не менее 15 см, оставляя после скашивания травостой высотой не менее 5 см. Детские площадки засаживать низкорослым разнотравьем (горец, клевер и пр.);

6) участки газонов, поврежденные после ненадлежащего ухода, зимнего периода, вытаптывания, подготавливаются для засева и заново засеваются семенами газонных трав и цветов с осуществлением полива.

4.2.17. В местах размещения источников негативного воздействия на окружающую среду должны проводиться обязательные мероприятия по защитному и декоративному озеленению территорий. Минимально допустимые нормы озеленения санитарно-защитной зоны должны составлять от ее общей площади не менее:

1) 60 % - для санитарно-защитных зон объектов IV и V классов опасности;

2) 50 % - для санитарно-защитных зон объектов II и III классов опасности;

3) 40 % - для санитарно-защитных зон объектов I класса опасности и санитарно-защитных зон большой протяженности.

4.2.18. Обязательным условием формирования озелененных территорий является включение в их состав вечнозеленых (хвойных) деревьев и кустарников:

- 1) в санитарно-защитных зонах (включая автомагистрали и железные дороги) - 30 - 50 % ассортимента;
- 2) на участках озелененных территорий общегородского значения (I категории) - 30 - 40 % ассортимента;
- 3) в остальных случаях - не менее 30 %.

#### 4.3. Виды покрытий

4.3.1. При создании и благоустройстве покрытий должен учитываться принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

4.3.2. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды.

4.3.3. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

4.3.4. Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

#### 4.4. Ограждения

4.4.1. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов.

4.4.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные металлические ограждения, при этом не допускается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

4.4.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты должны предусматриваться защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.4.4. При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;



- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- использования бордюрного камня;
- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов.

#### 4.4.5. Содержание ограждений

Ограждения участков размещаются в пределах границ земельного участка и в соответствии с градостроительными нормами. Ограждения (в том числе временные) содержатся их правообладателями.

Ограждения должны быть чистыми. Не допускается наличие проломов и других нарушений целостности конструкции ограждений. Высота ограждения не должна превышать 2,5 метров.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений, информации, рекламы.

#### 4.5. Малые архитектурные формы

4.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества окружающей среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

4.5.2. Для каждого элемента планировочной структуры должны учитываться следующие требования: частота и продолжительность ее использования, потенциальная аудитория, наличие свободного пространства, интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов. Выбор МАФ зависит от количества людей, ежедневно посещающих соответствующую территорию, материал и дизайн подбираются с учетом условий их эксплуатации.

4.5.3. При выборе МАФ учитываются:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и их назначению;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения.

#### 4.5.4. Общие требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

#### 4.5.5. Требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

4.5.6. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворовых территорий; скамей и столов - на площадках для настольных игр и др.:

а) установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

#### 4.5.7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- расположение цветочниц (вазонов) должно обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

#### 4.5.8. При установке ограждений необходимо учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

4.5.9. На тротуарах следует использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

4.5.10. Уличная мебель выбирается в зависимости от архитектурного облика застройки.

4.5.11. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- уличные фонари;
- скамейки;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

4.5.12. Необходимо минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности следует делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение.

4.5.13. Содержание МАФ:

4.5.13.1. Содержание МАФ осуществляется в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

4.5.13.2. Правообладатели МАФ:

1) обеспечивают техническую исправность МАФ и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений);

2) выполняют работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи МАФ;

3) следят за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

4) выполняют работы по очистке подходов к МАФ и территорий вокруг них от снега и наледи;

5) в весенний период производят плановый осмотр МАФ, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

4.5.13.3. Запрещается:

1) нанесение надписей, размещение объявлений, информации, рекламы на МАФ;

2) использование МАФ не по назначению.

4.6. Игровое и спортивное оборудование

4.6.1. Конструкции игрового и спортивного оборудования, материал и условия их обработки должны соответствовать требованиям действующего законодательства и быть безопасными для их использования.

4.6.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования необходимо учитывать принципы функционального разнообразия,

комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

4.6.3. Игровое и спортивное оборудование может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.6.4. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

#### 4.7. Осветительное оборудование

4.7.1. При проектировании освещения на территории МО Тюльганский поссовет должны предусматриваться функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач. В качестве приоритетного рекомендуется использовать энергосберегающее осветительное оборудование в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.7.1.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

4.7.2. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем **поселке (селах)**, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

4.7.2.1. В целях архитектурного освещения должны использоваться установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых крепить на опорах уличных светильников.

4.7.3. Световая информация (СИ), в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

4.7.3.1. Размещение световой рекламы осуществляется в соответствии с утвержденной администрацией Тюльганского района схемой размещения рекламных конструкций.

4.7.3.2. При размещении необходимо учитывать габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим Правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

4.7.4. В установках ФО транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.

4.7.4.1. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон должен осуществляться с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, автомобильных дорог и площадей светильники на опорах необходимо устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна быть не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3 м.

4.7.5. Опоры на пересечениях автомобильных дорог необходимо устанавливать не нарушая единого строя линии их установки. В целях рационального использования электроэнергии, включение и отключение уличного освещения на территории МО Тюльганский поссовет производить в зависимости от уровня естественной освещенности.

4.7.5.1. При проектировании освещения на территории МО Тюльганский поссовет в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды МО Тюльганский поссовет в темное время суток предусмотреть следующие режимы работ ФО, АО, СИ:

- вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки ФО, АО и СИ в часы суток и дни недели, определяемые администрацией МО Тюльганский поссовет;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

4.7.6. Содержание осветительного оборудования

4.7.6.1. Содержание осветительного оборудования осуществляется в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

4.7.6.2. Правообладатели осветительного оборудования:

- 1) обеспечивают их технически исправное состояние;

- 2) обеспечивают своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время;

- 3) следят за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок;

- 4) при нарушении или повреждении опор и светильников, осветительных установок производят своевременный ремонт;

- 5) следят за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

- 6) соблюдают правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

- 7) своевременно производят замену фонарей наружного освещения.

4.8. Площадки

4.8.1. На территории МО Тюльганский поссовет предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, организации парковок (парковочных мест).

4.8.2. Размещение и оборудование детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха, площадок для занятий спортом производится с соблюдением норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, и иных нормативных правовых актах, устанавливающих требования к подобным площадкам.

4.8.3. Площадки должны быть снабжены исправным и травмобезопасным инвентарем.

4.8.4. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, как правило, совмещаются со специальными площадками для складирования крупногабаритных отходов.

4.8.5. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются в соответствии с действующим законодательством.

4.8.6. Решение о разрешенных местах для выгула животных принимается в порядке действующего законодательства.

4.8.7. Площадка для парковок (парковочных мест)

4.8.7.1. Размещение и оборудование парковок (парковочных мест) осуществляется в соответствии проектом организации дорожного движения на территории МО Тюльганский поссовет и производится с соблюдением норм и правил, установленных в Постановлении Совета Министров - Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 "О правилах дорожного движения", сводах правил и национальных стандартах, и иных нормативных правовых актах, устанавливающих требования к подобным площадкам.

4.8.7.2. Парковка (парковочное место) может оборудоваться устройством для зарядки электрического транспорта.

4.8.8. Содержание строительных площадок

4.8.8.1. Организация строительных площадок на территории МО Тюльганский поссовет осуществляется на основании проекта организации строительства, подготовленного в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и иными обязательными требованиями в области проектирования и строительства.

4.8.8.2. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами администрации МО Тюльганский поссовет, регулирующими порядок проведения земляных работ, а также настоящими Правилами.

4.8.8.3. Выполнение мероприятий по благоустройству строительных площадок включает:

- устройство подъездных дорог с твердым покрытием, а также создание проездов в границах строительной площадки;

- установку в соответствии с требованиями настоящих Правил, строительных правил, ГОСТов ограждения территории строительной площадки с козырьком и тротуаром, огороженным от проезжей части в местах движения пешеходов;

- устройство пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта;
- оборудование объектами пожарной безопасности в соответствии с требованиями технических регламентов о пожарной безопасности, правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- сбор и хранение строительных отходов в порядке, установленном национальным стандартом РФ ГОСТ Р 57678-2017 "Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Ликвидация строительных отходов", утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 19.09.2017 N 1163-ст;
- установку на ограждении строительной площадки информационного щита, содержащего сведения, указанные в пункте 4.8.8.4 настоящих Правил;
- устройство освещения территории строительной площадки в темное время суток.

4.8.8.4. При въезде на строительную площадку необходимо установить информационный щит, содержащий:

- наименование объекта капитального строительства, линейного объекта, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которого осуществляется на данной площадке;
- реквизиты разрешительной документации на строительство или реконструкцию;
- схему движения и места разворота транспорта;
- схему расположения объектов пожарной безопасности;
- наименование и местонахождение застройщика, а в случае, если строительные работы осуществляются на основании договора строительного подряда - подрядчика;
- фамилию, имя, отчество, должность и номера телефонов лиц, ответственных за производство строительных работ;
- сроки начала и окончания строительных работ.

Информационный щит необходимо оборудовать подсветкой в темное время суток.

4.8.8.5. Застройщик, а в случае выполнения строительных работ на основании договора строительного подряда - подрядчик, осуществляет содержание строительных площадок.

Перечень работ по содержанию строительных площадок включает:

- своевременную уборку территории строительных площадок и прилегающей территории;
- своевременный ремонт ограждения строительной площадки;
- очистку ограждений строительных площадок от грязи, мусора, надписей, объявлений.

Уборка территории строительной площадки осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

4.8.8.6. Застройщик, подрядчик обеспечивают сохранность элементов благоустройства и озеленения, находящихся в том числе на прилегающей к строительной площадке территории, а в случае необходимости - обеспечить восстановление элементов благоустройства и озеленения после окончания строительных работ.

4.8.8.7. Запрещается:

- содержать территорию строительной площадки и прилегающую территорию, включая подъезды к строительной площадке и тротуары, в загрязненном состоянии;

- складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения отходов;

- вывоз грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию МО Тюльганский поссовет.

4.8.9. Организации, осуществляющие перевозки пассажиров и использующие отстойно-разворотные площадки общественного транспорта, осуществляют их санитарное содержание.

#### 4.9. Пешеходные коммуникации

4.9.1. При проектировании пешеходных коммуникаций необходимо учитывать требования СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 N 1034/пр.

4.9.2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.9.3. При капитальном ремонте, реконструкции и новом строительстве при пересечении пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для устройства автостоянок и парковок.

4.9.4. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки.

4.9.5. К пешеходным коммуникациям относится "пешеходный переход" - участок проезжей части, обозначенный соответствующими знаками и (или) разметкой в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, выделенный для движения пешеходов через дорогу.

При отсутствии разметки ширина пешеходного перехода определяется расстоянием между знаками 5.19.1 и 5.19.2 в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

Пешеходные переходы следует располагать в соответствии со сложившимися маршрутами движения пешеходных потоков, выявляемыми в результате проведения обследования пешеходного движения при организации дорожного движения на улично-дорожной сети.

4.9.6. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации



(сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна быть в пределах 1,0 - 1,5 м.

4.10. Автомобильные дороги общего пользования местного значения, в том числе элементы обустройства автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений

4.10.1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляется их собственником либо организацией, с которой заключен договор или переданы указанные работы по муниципальному заданию, на их обслуживание.

4.10.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории МО Тюльганский поссовет запрещены:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон машин на гусеничном ходу по улицам, имеющим твердое покрытие;
- стоянка транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам или образованным бюджетным учреждением администрацией муниципального образования Тюльганский поссовет путем передачи указанных работ и услуг по муниципальному заданию, данному учреждению.

Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам или образованным бюджетным учреждением администрацией муниципального образования Тюльганский поссовет путем передачи указанных работ и услуг по муниципальному заданию, данному учреждению.

При наличии на территории юридического лица (индивидуального предпринимателя) или физического лица дороги, пересекающейся с дорогой (дорогами) общего пользования, содержание, ремонт и очистка такой дороги,

а также прилегающей к ней территории осуществляются указанными собственниками (владельцами) территорий (участков) за свой счет.

Дорожные покрытия должны быть спроектированы с учетом действующих строительных норм и правил, обеспечивающих безопасное движение транспорта и пешеходов с исправными водостоками.

Смотровые колодцы и дождеприемники, колодцы подземных коммуникаций должны содержаться в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 "Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.09.2017 N 1245-ст.

Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо восстанавливать в соответствии с действующим законодательством.

#### 4.11. Проезды

Проектирование проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов необходимо обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих к ним территорий.

#### 4.12. Некапитальные нестационарные сооружения

4.12.1. К некапитальным нестационарным объектам относятся сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это нестационарные торговые объекты, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

4.12.2. Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов бытового обслуживания на землях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности по договорам или образованным бюджетным учреждением администрацией муниципального образования Тюльганский поссовет путем передачи указанных работ и услуг по муниципальному заданию, данному учреждению, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется муниципальными правовыми актами, в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

4.12.3. Размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления соответствующей услуги с учетом перечня видов объектов, утверждаемого постановлением Правительства Российской Федерации.

4.12.4. Размещение некапитальных нестационарных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, ухудшать визуальное восприятие окружающей среды и благоустройство территории и застройки.

4.12.5. Не допускается размещение нестационарных объектов:

- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- в арках зданий, на газонах (за исключением размещения путем примыкания к тротуарам, аллеям, дорожкам и тропинкам, имеющим твердые покрытия и элементы сопряжения), площадках (детских, отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

- с размещением временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарного торгового объекта;

- на расстоянии менее 25 метров от мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- в случае, если размещение нестационарных объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;

- в случае, если размещение нестационарных объектов препятствует свободному подъезду спецтранспорта или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

#### 4.13. Общественные туалеты

4.13.1. Содержание общественных туалетов осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

4.13.2. Владельцы общественных туалетов:

- 1) определяют режим работы туалетов;
- 2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию;
- 3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием.

4.13.3. В дни проведения массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

#### 4.14. Фонтаны

4.14.1. Содержание фонтанов осуществляется с действующими нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

4.14.2. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются правообладателями фонтанов.

4.14.3. Правообладатели фонтанов:

- осуществляют очистку поверхности от мусора и посторонних предметов;

- обеспечивают безопасную эксплуатацию фонтана;

- содержат территорию, прилегающую к фонтану.

4.14.4. При эксплуатации фонтанов запрещается:

- использовать фонтаны для купания людей и животных;

- использовать фонтаны для хозяйственно-бытовых нужд;

- бросать в фонтаны мусор;

- загрязнять фонтаны химическими, моющими и другими веществами.

4.14.5. Правообладатели фонтанов содержат фонтаны в чистоте, в том числе в период их отключения.

#### 4.15. Содержание подземных инженерных коммуникаций

##### 4.15.1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

6) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети города, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;

7) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

8) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

4.15.2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают при наличии технической возможности бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с администрацией МО Тюльганский поссовет.

4.15.3. Не допускаются засорение, заливание колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

Профилактическое обследование смотровых колодцев и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.

Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей,

обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в минимальные сроки не более трех часов.

4.15.4. Собственникам проводных линий связи, операторам связи, интернет-провайдерам на территории города запрещается:

1) использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;

3) пересекать кабелем связи улицы с проезжей частью, имеющей ширину более двух полос для движения автомобильного транспорта, воздушным способом независимо от высоты и способа подвеса кабеля.

4.15.5. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

1) производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

2) размещают существующие воздушные линии связи подземным способом;

3) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом;

4) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

4.16. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства

4.16.1. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются в порядке, определенном администрацией МО Тюльганский поссовет.

4.16.2. Сохранение и текущее содержание мемориальных объектов монументального декоративного искусства, установленных на землях общего пользования, обеспечивается образованным бюджетным учреждением администрацией муниципального образования Тюльганский поссовет путем

передачи указанных работ и услуг по муниципальному заданию, данному учреждению.

В случае установления мемориальных объектов монументального декоративного искусства на земельных участках, зданиях, принадлежащих на праве собственности физическим, юридическим лицам, сохранение и содержание таких объектов осуществляют собственники земельных участков, зданий.

4.16.3. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесение надписей на памятные объекты.

#### **4.17. Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы**

4.17.1. Содержание таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.), размещенных на фасаде зданий, осуществляется собственниками таксофонов, банкоматов, платежных терминалов.

Своевременная ликвидация нарушений в содержании отдельно стоящих (вне зданий и сооружений) таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) осуществляется организациями, в собственности которых находятся данные объекты.

4.18.2. Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы, размещенные вне зданий и сооружений оснащаются навесами и урнами.

4.18.3. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

### **Раздел 5. Требования к внешнему виду фасадов зданий и сооружений**

5.1. Проектирование архитектурно-градостроительного облика зданий, сооружений включает: цветовое оформление внешних поверхностей стен, отделку элементов здания, сооружения, размещение наружных элементов инженерно-технического обеспечения, домовых знаков, элементов декора фасадов.

**5.2.** Архитектурно-градостроительный облик здания, сооружения формируется исходя из функционального назначения здания, сооружения, сложившегося архитектурного облика застройки территории, архитектурно-планировочного задания и определяется архитектурным проектом применительно к строящимся, реконструируемым зданиям, сооружениям, а в остальных случаях оформляется паспортом фасадных решений зданий, сооружений.

5.3. Архитектурный проект здания, сооружения должен соответствовать требованиям градостроительного законодательства, обязательным требованиям в области проектирования и строительства, сводам правил, градостроительным нормативами, правилами землепользования и застройки МО Тюльганский поссовет, заданию на проектирование и архитектурно-

планировочному заданию, а в части фасадных решений - настоящим Правилам.

5.4. Формирование фасадных решений зданий, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Цветовое оформление фасадов зданий, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, приводится в составе паспорта фасадных решений.

5.5. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", архитектурно-градостроительный облик подлежит согласованию с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5.6. Фасадное решение является индивидуальным и разрабатывается применительно к конкретному зданию, сооружению и формируется с учетом:

- функционального назначения здания, сооружения;
- местоположения здания, сооружения в границах элемента планировочной структуры;
- зоны визуального восприятия здания, сооружения (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
- тектоники здания, сооружения (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция здания, сооружения);
- архитектурного облика застройки территории с учетом архетипа и стилевых особенностей;
- материала существующих элементов здания, сооружения.

5.7. Элементы зданий, сооружений, их габариты, расположение, цветовое оформление, характер устройства должны соответствовать функциональному назначению здания, сооружения, архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения, архитектурному облику застройки территории.

#### 5.7.1. Входы и входные группы

5.7.1.1. Возможность размещения дополнительных входов и входных групп определяется с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, планировки помещений, а также плотности размещения входов на данном фасаде без нарушения архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения.

Согласование устройства дополнительных входов осуществляется в порядке действующего законодательства.

5.7.1.2. Площадки при входных группах выполняются из твердых видов покрытий. Организация площадок при входных группах осуществляется как в границах земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, так и на смежных территориях общего пользования.

### 5.7.2. Балконы и лоджии

Изменение конструкций балконов и лоджий, затрагивающих несущие конструкции здания, разрешается только на основании заключения о техническом состоянии несущих конструкций здания.

При этом конструкции остекления балконов и лоджий зданий, являющихся объектами культурного наследия, не должны перекрывать элементы декора фасадов таких объектов и должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ним настоящими Правилами.

5.7.3. Кровельные материалы зданий, сооружений должны отвечать требованиям долговечности, прочности, соответствовать ГОСТам, санитарным нормам и правилам, строительным правилам.

5.7.4. Частичная отделка фасадов запрещается, за исключением случаев, когда такая отделка предусмотрена паспортом фасадных решений здания, сооружения.

5.7.5. Требования к наружным элементам инженерно-технического обеспечения:

5.7.5.1. Общими требованиями к установке наружных элементов инженерно-технического обеспечения являются:

- установка без нарушения фасадных решений и технического состояния фасадов;
- рациональное устройство и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;
- безопасность;
- комплексное решение размещения;
- установка наружных элементов инженерно-технического обеспечения не должна привести к ухудшению условий проживания, движения пешеходов и транспорта;
- удобство эксплуатации и обслуживания.

5.7.5.2. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки.

Материалы, используемые при формировании отмостки, должны обладать свойствами надежной гидроизоляции, соответствовать ГОСТам, санитарным нормам и правилам, строительным правилам.

5.7.5.3. Требования к организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

- сохранение фасадных решений, герметичность стыковых соединений, обеспечение пропускной способности исходя из расчетных объемов стока воды;
- недопущение высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 0,3 м;
- наличие в местах стока воды из труб на пешеходные коммуникации твердого покрытия с уклоном в направлении водоотводных лотков либо наличие лотков в покрытии;
- наличие устройства дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.



5.7.5.4. Установка элементов систем кондиционирования, климатических систем и вентиляции зданий, сооружений допускается при соблюдении следующих требований:

- минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;
- компактное встроенное расположение;
- маскировка наружных блоков, деталей;
- группировка ряда элементов на общей несущей основе;
- привязка к единой системе осей на фасаде.

5.7.5.5. Не допускается установка наружных блоков систем кондиционирования, климатических систем и вентиляции над тротуарами.

5.7.5.6. Установка антенн допускается:

- на крышах зданий и сооружений - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);
- на глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;
- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;
- на зданиях малоэтажной застройки - на дворовых и боковых фасадах.

5.7.5.7. Общими требованиями к внешнему виду наружных элементов систем инженерно-технического обеспечения, размещаемых на фасадах, являются:

- унификация;
- компактность;
- использование современных технических решений;
- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

5.7.5.8. Материалы, применяемые для изготовления наружных элементов систем инженерно-технического обеспечения, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

5.7.5.9. Конструкции крепления наружных элементов систем инженерно-технического обеспечения должны иметь наименьшее число точек сопряжения с фасадом, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта.

5.7.5.10. Наружные элементы инженерно-технического обеспечения должны иметь нейтральную окраску либо окраску, максимально приближенную к цветовому оформлению фасада.

5.8. Содержание фасадов зданий, сооружений

5.8.1. Правообладатели зданий и сооружений обеспечивают содержание зданий, сооружений, их элементов и фасадов в исправном состоянии, надлежащую эксплуатацию зданий, сооружений в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

5.8.2. Содержание фасадов зданий и сооружений включает:

- проведение ремонта;
- содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов, отмосток;
- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде осветительного оборудования, наружных элементов инженерно-технического обеспечения;
- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

5.8.3. Очистка от наледиобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки не должны мешать движению пешеходов и автотранспортных средств.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

## **Раздел 6. Праздничное оформление муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области и размещение информации**

6.1. К оформлению и размещению информации относятся:

- указатели с наименованиями улиц и номерами домов;
- мемориальные доски;
- рекламные конструкции;
- средства размещения информации;
- элементы праздничного оформления.

6.1.1. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов.  
Мемориальные доски

6.1.1.1. Здания, строения, сооружения, расположенные на территории МО Тюльганский поссовет должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов (далее - указатели).

6.1.1.2. Установка указателей осуществляется образованным бюджетным учреждением администрацией муниципального образования Тюльганский поссовет путем передачи указанных работ и услуг по муниципальному заданию, данному учреждению, собственниками зданий, строений, сооружений в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами. Установка указателей на фасаде многоквартирных домов осуществляет управляющая организация или собственники жилых помещений.

6.1.1.3. Порядок организации установки указателей в МО Тюльганский поссовет, а также технические требования к устройству указателей с наименованиями улиц и номерами домов определяются настоящими Правилами.

6.1.1.4. Указатели должны содержаться надлежащим образом правообладателями зданий, строений, сооружений, на которых они установлены, в том числе поддерживаться в чистоте и технически исправном состоянии, пригодном для обозрения.

Должна быть обеспечена хорошая видимость указателей с учетом условий пешеходного и транспортного движения, архитектуры зданий, освещенности, в том числе указатели могут быть оборудованы подсветкой в темное время суток.

6.1.2. Установка мемориальных досок на территории МО Тюльганский поссовет осуществляется в порядке действующего законодательства.

Мемориальные доски содержатся надлежащим образом собственниками зданий, строений, сооружений, на которых они установлены, при наличии их согласия на установку мемориальных досок, полученного на стадии оформления документов для решения вопроса об установлении мемориальных досок.

6.1.2.1. Физические и юридические лица осуществляют бережную эксплуатацию мемориальных досок, не допускают повреждения, загрязнения, самовольного их сноса, сноса ограждений, нанесение надписей.

6.1.3. Рекламные конструкции

6.1.3.1. Размещение рекламных конструкций на территории МО Тюльганский поссовет осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", а так же согласно Постановлению администрации Тюльганского района.

6.1.3.2. Внешний вид рекламных конструкций должен отвечать следующим требованиям:

- целостность всех элементов рекламной конструкции;
- покрашенные каркас и опора рекламной конструкции;
- отсутствие загрязнений и ржавчины на видимых элементах рекламной конструкции;
- отсутствие посторонней информации (частных объявлений, надписей, изображений) на конструктивных элементах рекламной конструкции;

- конструктивные элементы жесткости и крепления рекламных конструкций (в том числе болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки) должны не иметь коррозии и быть закрыты декоративными элементами.

6.1.3.3. Фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций должны быть заглублены ниже уровня грунта с учетом требований ГОСТ Р 52044-2003.

6.1.3.4. Помывка и покраска рекламных конструкций осуществляется владельцами рекламных конструкций по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

6.1.3.5. Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием рекламодателя и номера его телефона. Маркировка должна быть размещена под информационным полем. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств.

#### 6.1.4. Средства размещения информации

На территории МО Тюльганский поссовет используются следующие средства размещения информации:

- 1) вывески;
- 2) афиши;
- 3) доски объявлений;
- 4) информационные щиты, размещаемые в соответствии с пунктом 4.8.8.4 настоящих Правил.

Средства размещения информации должны быть безопасны, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными требованиями, а также не нарушать архитектурный облик застройки территории и архитектурно-градостроительный облик здания, сооружения.

##### 6.1.4.1 Вывески

6.1.4.1.1. К вывескам относятся средства размещения информации, содержащие обязательные к размещению сведения в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей".

6.1.4.1.2. Типы вывесок, размещаемых на территории МО Тюльганский поссовет:

- 1) настенная вывеска располагается параллельно к поверхности фасада здания, сооружения или непосредственно на плоскости фасада (включая учрежденческие доски, режимные таблички);
- 2) консольная вывеска располагается перпендикулярно фасаду здания, сооружения, на котором она размещается;
- 3) крышная вывеска - располагается в плоскости фасада на крыше здания, сооружения;
- 4) световой короб (лайтбокс) располагается параллельно к поверхности фасада здания, сооружения или непосредственно на плоскости фасада;
- 5) витринная вывеска располагается в витрине с внутренней стороны остекления витрины здания, информация на которой предназначена для восприятия вне здания, нестационарного торгового объекта;

б) вывеска-меню располагается при предоставлении услуг общественного питания и содержит сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых в заведении общественного питания, без указания цен;

7) вывеска - уникальное средство размещения информации:

- вывеска, являющаяся объектом монументально-декоративного искусства (барельефы, горельефы, скульптура и иные объекты монументально-декоративного искусства);

- вывеска, облик которой определен архитектурным проектом здания, сооружения.

6.1.4.1.3. Использование в текстах (надписях), размещаемых на вывесках, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, осуществляется только при условии соблюдения норм законодательства Российской Федерации, предусмотренных международным договором, актом с участием Российской Федерации.

6.1.4.1.4. На одной стороне одного здания, строения, сооружения в отношении одного объекта деятельности организация, индивидуальный предприниматель вправе установить вывеску каждого из следующих типов:

- настенная вывеска;

- консольная вывеска;

- витринная вывеска;

- организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к указанным в настоящем пункте вывескам могут разместить одну вывеску-меню;

- вывески могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одного средства наружной информации.

Для целей настоящих Правил витринные вывески, размещаемые организацией, индивидуальным предпринимателем в витрине с внутренней стороны остекления витрины, признаются комплексом идентичных и (или) взаимосвязанных элементов единого средства наружной информации в случае их размещения в более чем одной витрине.

6.1.4.1.5. Вывески размещаются одним из следующих способов:

- в виде единичной конструкции;

- в виде комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одного средства наружной информации.

6.1.4.1.6. Вывески могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;

- декоративно-художественные элементы - логотипы, товарные знаки, знаки обслуживания;

- элементы крепления;

- подложка;

- подсветка.

В случае если вывеска представляет собой объемные символы без использования подложки, высота вывески не должна превышать 0,75 м (с

учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта (не более 0,50 м), а также высоты декоративно-художественных элементов).

6.1.4.1.7. При наличии на фасаде фриза (декоративной композиции в виде горизонтальной полосы или ленты, увенчивающей или обрамляющей здание/часть здания) допускается размещение вывески над верхней линией фриза в соответствии со следующими требованиями:

1) конструкции настенных вывесок представляют собой объемные символы без использования подложки;

2) общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной вывески, размещаемой на фризе в виде объемных символов, их длина не может превышать 70 процентов длины фриза, а высота - 0,5 м. Объемные символы, используемые в настенной вывеске на фризе, должны размещаться на единой горизонтальной оси.

6.1.4.1.8. В дополнение к настенной вывеске допускается размещение вывесок на дверях входных групп, в том числе методом нанесения информации на остекление дверей.

6.1.4.2. Размещение объявлений допускается только на досках объявлений.

6.1.4.3. Размещение афиш культурных и спортивных мероприятий осуществляется в месте проведения данных мероприятий и служит целям информирования населения о дате и времени их проведения. Размещение информации о данных мероприятиях не должно противоречить требованиям Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", а также правовым актам органов местного самоуправления города Оренбурга.

6.1.5. Праздничное оформление территории МО Тюльганский поссовет:

6.1.5.1. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их правообладателями самостоятельно за счет собственных средств.

6.1.5.2. Праздничное оформление территории МО Тюльганский поссовет включает в себя: размещение флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Размещение Государственного флага Российской Федерации, флага Оренбургской области, флага МО Тюльганский поссовет осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Оренбургской области, муниципальными правовыми актами.

6.1.5.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

6.1.5.4. Оформление территории МО Тюльганский поссовет включает в себя:

- уличное искусство (стрит-арт, граффити, муралы и др.);
- устройство архитектурно-художественного освещения (архитектурно-художественной подсветки).

**6.1.5.5.** Использование уличного искусства запрещается:

- на объектах культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения (исторического ядра), без согласования паспорта фасадных решений;

- на зданиях, занимаемых органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Оренбургской области, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, их территориальными (отраслевыми) подразделениями.

6.1.5.6. Использование уличного искусства разрешено на зданиях, сооружениях жилого, административного, промышленного, торгового назначения, а также на зданиях, занимаемых учреждениями здравоохранения, образования, культуры, спорта с согласия правообладателей таких зданий и после согласования паспорта фасадных решений зданий, сооружений.

6.1.5.7. Произведения уличного искусства должны отвечать требованиям эстетической привлекательности и не нарушать архитектурный облик территории и архитектурно-градостроительный облик здания, сооружения.

6.1.5.8. На территории муниципального образования запрещено использование уличного искусства экстремистской направленности, а также нецензурного, оскорбительного, уничижительного содержания.

6.1.5.9. Разработка проектных решений устройств архитектурно-художественного освещения зданий, сооружений осуществляется при разработке архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения с учетом архитектурного облика застройки территории, функционального назначения здания, сооружения.

## **Раздел 7. Общественное участие. Контроль за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области. Ответственность за нарушение правил благоустройства территории муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области**

### **7.1. Общественное участие**

7.1.1. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории МО Тюльганский поссовет:

7.1.1.1. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории МО Тюльганский поссовет.

7.1.1.1.1. Для обеспечения общественного участия в процессе благоустройства применяются следующие формы:

- 1) участие в разработке дизайн-проекта благоустройства;
- 2) общественные обсуждения дизайн-проектов благоустройства;
- 3) консультации по вопросам благоустройства;
- 4) самостоятельное благоустройство на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, разрешения на производство указанных работ;

5) участие в мероприятиях по благоустройству. Для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории МО Тюльганский поссовет на добровольной основе могут привлекаться граждане. Администрация МО Тюльганский поссовет в целях уборки территорий МО Тюльганский поссовет не менее двух раз в год (в весенний и осенний период) организовывает месячники по благоустройству, "субботники" и иные мероприятия по благоустройству с привлечением организаций любых форм собственности. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования, а также организаций для проведения месячников по благоустройству, "субботников" и иных мероприятий по благоустройству осуществляется на основании соответствующего муниципального правового акта;

б) общественный контроль реализации проекта благоустройства и процесса эксплуатации территории.

7.1.1.2. Механизмами общественного участия могут являться следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

7.1.1.3. Этапами общественного участия являются:

- планирование благоустройства территории (предпроектные исследования) с использованием механизмов, предусмотренных подпунктом 7.1.2.2 настоящих Правил;

- проектирование благоустройства путем разработки дизайн-проекта благоустройства территории;

- общественные обсуждения и утверждение дизайн-проекта благоустройства территории в порядке;

- участие в реализации проекта благоустройства территории (если предусмотрено);

- общественный контроль реализации проекта благоустройства и процесса эксплуатации территории в соответствии с разделом Правил благоустройства по вопросам контроля за исполнением настоящих Правил.

7.1.1.4. Участниками подготовки и обсуждения дизайн-проектов являются:

- собственники помещений в многоквартирных домах;

- собственники зданий, сооружений, расположенных на дворовой территории многоквартирного дома;

- физические лица, зарегистрированные на территории МО Тюльганский поссовет и входящие состав инициативной группы, образуемой в количестве не менее 50 человек в целях подготовки предложения о благоустройстве общественной территории;

- общественные объединения, органы территориального общественного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели;



- органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Оренбургской области;

- органы местного самоуправления.

7.1.1.5. Утверждение дизайн-проектов проводится Общественной комиссией. Состав, полномочия и порядок деятельности Общественной комиссии утверждены постановлением администрации МО Тюльганский поссовет от 15.12.2017 N 181-п " Об утверждении Положения об общественной комиссии по рассмотрению и оценке проектов и предложений по благоустройству территории муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории МО Тюльганский поссовет на 2018-2020 годы», о создании общественной комиссии по рассмотрению и оценке проектов и предложений по благоустройству территории МО Тюльганский поссовет для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории МО Тюльганский поссовет на 2018-2020 годы» по реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

7.1.1.6. Порядок подготовки дизайн-проектов благоустройства и проведения общественных обсуждений.

7.1.1.6.1. Основными принципами проектирования благоустройства являются:

1) учет архитектурного облика застройки территории, в том числе в части цветовых решений элементов благоустройства;

2) зонирование территории по функциональному назначению (площадки для отдыха, игр детей, занятий спортом и др.) и по возрастным критериям (детских и спортивных площадок для детей младших возрастов, подростков);

3) учет интенсивности и направления движения потоков пешеходов и транспортных средств при проектировании пешеходных коммуникаций, велосипедных дорожек;

4) размещение парковок (парковочных мест) в дворовой территории в районах сложившейся застройки с учетом мнения собственников помещений в многоквартирном доме;

5) выбор удобных в эксплуатации и ремонте экологичных покрытий, обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение людей, в том числе недопущение скольжения;

6) использование элементов сопряжения поверхностей в местах пересечения пешеходных коммуникаций и проезжей части, в местах перепада рельефа территории, а также в местах примыкания газонов к тротуарам;

7) обеспечение превышения уровня тротуара над уровнем газона, уровня тротуара над уровнем проезжей части;

8) выбор нейтральных цветов или естественного цвета материала ограждений, а также предпочтение сквозным ограждениям на территориях жилого и рекреационного назначения, территориях общего пользования;

9) выбор энергоэффективного, экономичного, эстетически привлекательного, удобного в эксплуатации и содержании осветительного оборудования, обеспечивающего создание безопасной и комфортной среды;

10) защита существующих зеленых насаждений (устройство приствольных решеток, периметральных скамеек и т.д.);

11) использование различных видов озеленения территории (вертикальное, крышное, устройство цветников, клумб и т.д.);

12) создание зеленых насаждений с учетом положений дендрологического плана (при наличии);

13) выбор безопасных, удобных в эксплуатации и содержании, эргономичных малых архитектурных форм с высоким уровнем антивандальной защищенности.

7.1.1.6.2. Сбор предложений организуется администрацией МО Тюльганский поссовет - в отношении общественных территорий и управляющей организацией - в отношении дворовых территорий многоквартирных домов (далее - уполномоченный орган) до 1 сентября каждого года в целях пересмотра очередности благоустройства дворовых и общественных территорий на год, следующий за годом подачи предложения.

7.1.1.6.3. Адресный перечень дворовых и общественных территорий, проекты благоустройства которых подлежат общественным обсуждениям, содержится в муниципальной программе по формированию комфортной городской среды на территории МО Тюльганский поссовет в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" (далее - муниципальная программа).

7.1.1.6.4. Инициаторами подготовки предложений являются заинтересованные лица. Представление предложений осуществляется заинтересованными лицами путем направления в уполномоченный орган дизайн-проекта благоустройства территории, с приложением следующих документов:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с приложением реестра собственников помещений в многоквартирном доме и листа голосования (в случае направления предложения о благоустройстве дворовой территории);

- решение собственников каждого здания, сооружения, расположенных в границах дворовой территории многоквартирного жилого дома (в случае направления предложения о благоустройстве дворовой территории);

- список членов инициативной группы с подписями (в случае направления предложения о благоустройстве общественной территории инициативной группой);

- фотографии и видеоматериалы, отображающие существующее состояние благоустройства территории, рисунки, слайды, макеты (при наличии).

7.1.1.6.5. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решение собственников здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, должны содержать следующую информацию:

- перечень работ по благоустройству дворовой территории;

- решение об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме, собственников зданий, сооружений,

расположенных в границах дворовой территории, в выполнении работ по благоустройству дворовой территории;

- условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях определения порядка содержания такого имущества и таких объектов;

- фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен отвечать требованиям, установленным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор".

7.1.1.6.6. Предложение оформляется дизайн-проектом благоустройства территории, который должен содержать следующие разделы:

1) пояснительную записку, включающую описание социальной значимости и экономическое обоснование благоустройства территории и перечень работ по благоустройству территории;

2) план благоустройства территории, содержащий перечень элементов благоустройства в текстовой и графической форме с указанием мест их размещения.

Дизайн-проект должен быть разработан с учетом обеспечения доступности маломобильных групп населения.

7.1.1.6.7. Предложение может быть направлено как в виде электронного документа, так и на бумажном носителе.

7.1.1.6.8. Предложение и прилагаемые к нему документы должны быть представлены в оригиналах.

7.1.1.6.9. В случае подготовки предложений в форме электронных документов предложения направляются на адрес электронной почты уполномоченного органа в виде файлов в форматах doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к предложению, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество представляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Документы, которые представляются вместе с предложением, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования сети Интернет.

7.1.1.6.10. В случае подготовки предложений на бумажном носителе предложения и прилагаемые документы должны отвечать следующим требованиям:

- 1) разборчивое написание текста документов шариковой ручкой или при помощи средств электронно-вычислительной техники;
- 2) указание фамилии, имени, отчества (при наличии) представителя (представителей), места жительства (места нахождения), телефона без сокращений;
- 3) отсутствие в документах неоговоренных исправлений.

Все листы предложения и прилагаемые к нему документы должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны представителем (представителями), уполномоченными на направление предложений.

#### 7.1.2. Порядок рассмотрения и оценки дизайн-проектов

7.1.2.1. Прием и регистрацию предложений осуществляет лицо, назначенное уполномоченным органом муниципальной программы (далее - ответственное лицо).

7.1.2.2. Поступившие дизайн-проекты подлежат обязательному размещению на Интернет-портале приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" [www.gorsreda.orenburg.ru](http://www.gorsreda.orenburg.ru) на срок не менее 30 календарных дней для общественного обсуждения с целью сбора предложений, замечаний.

7.1.2.3. В рамках общественного обсуждения могут быть организованы совместные консультации, обсуждения заинтересованных лиц с представителями органов местного самоуправления по вопросам:

- 1) выбора типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- 2) выбора типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- 3) выбора типов озеленения;
- 4) выбора типа освещения и осветительного оборудования.

7.1.2.4. Утверждение дизайн-проектов с учетом поступивших замечаний, предложений осуществляется Общественной комиссией в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

7.1.2.5. Основаниями для отклонения предложения является несоответствие дизайн-проекта требованиям и условиям настоящих Правил.

7.1.2.6. Заинтересованные лица, уполномоченные на представление предложений, согласование проекта благоустройства, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству, вправе присутствовать при их рассмотрении на заседаниях Общественной комиссии.

7.1.2.7. Результаты рассмотрения Общественной комиссией поступивших предложений оформляются протоколом и публикуются на официальном Интернет-портале МО Тюльганский поссовет и на Интернет-портале приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" [www.gorsreda.orenburg.ru](http://www.gorsreda.orenburg.ru) в течение трех рабочих дней.

7.1.3. Осуществление контроля реализации проекта благоустройства и процесса эксплуатации территории

7.1.3.1. Контроль и координация хода выполнения реализации проекта благоустройства и процесса эксплуатации территории осуществляется заинтересованными лицами с учетом проекта благоустройства территории и положений настоящих Правил.

7.1.3.2. Заинтересованные лица вправе направить в администрацию МО Тюльганский поссовет жалобу по фактам несоответствия выполняемых работ утвержденному в установленном порядке дизайн-проекту с приложением фото- и видеоматериалов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

7.2. Контроль за соблюдением и исполнением настоящих Правил осуществляется путем проведения общественного и иных видов контроля в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

7.2.1. За нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную ответственность в соответствии с Законом Оренбургской области от 01.10.2003 N 489/55-III-ОЗ "Об административных правонарушениях".

Порубочный билет N \_\_\_\_\_

п. Тюльган

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Предоставлен \_\_\_\_\_  
В соответствии с Правилами благоустройства территории  
муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района  
Оренбургской области \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

проведена проверка предлагаемых к вырубке (повреждению) зеленых  
насаждений по адресу \_\_\_\_\_.

Проверкой установлено: \_\_\_\_\_

Вырубка деревьев в количестве \_\_\_\_\_ шт., кустарников \_\_\_\_\_ шт.,  
повреждение газона на площади \_\_\_\_\_ кв.м (ненужное зачеркнуть)  
разрешается при условиях:

1. Материальный ущерб, причиненный зеленому хозяйству поселения,  
должен быть возмещен путем: <\*>

\_\_\_\_\_.

2. Без возмещения ущерба.

В обязательном порядке должно быть обеспечено:

- исключение сжигания древесных остатков на территории поселения  
(статья 18 Федерального закона от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране  
атмосферного воздуха");
- вывоз древесных остатков в места и сроки, установленные правилами  
обращения с твердыми коммунальными отходами;
- места среза деревьев и кустарников закрасить масляной краской.

Ответственным за приживаемость высаженных зеленых насаждений  
является \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица или должность работника юридического лица)

Срок действия порубочного билета \_\_\_\_\_ с даты утверждения.

Особые условия:

Специалист администрации  
МО Тюльганский поссовет

ФИО

-----  
<\*> Указывается один из способов возмещение ущерба, причиненного зеленому  
хозяйству МО Тюльганский поссовет, установленных Правилами благоустройства  
территории МО Тюльганский поссовет.

Приложение 1.2.  
Акт оценки ущерба, причиненного вырубкой (повреждением) зеленых насаждений

Приложение 1.2

Акт оценки N \_\_\_\_\_  
ущерба, причиненного вырубкой (повреждением) зеленых насаждений

п. Тюльган

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области,  
в лице \_\_\_\_\_,  
в присутствии \_\_\_\_\_

на основании статей 3, 61, 77 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Правил благоустройства МО Тюльганский поссовет произвел учет и оценку зеленых насаждений, предлагаемых к вырубке (повреждению), по адресу: \_\_\_\_\_

Установлено, что при производстве работ \_\_\_\_\_

вырубке (повреждению) подлежат:

п/п	Наименование породы	Количество деревьев (штук)	Сумма за одну единицу (рублей)	Итого (рублей)
	2	3	4	5

Расчет причиненного ущерба осуществляется

(в соответствии с утвержденными таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде/исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды)

и составляет: \_\_\_\_\_

Сумму ущерба, причиненного вырубкой (повреждением) зеленых насаждений, следует перечислить в бюджет МО Тюльганский поссовет.

Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_

Реквизиты: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

Получатель: ОКТМО \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Наименование платежа - Возмещение ущерба, причиненного зеленому хозяйству МО Тюльганский поссовет вырубкой (повреждением) зеленых насаждений.

Специалист по градостроительной деятельности,  
вопросам ЖКХ и дорожного хозяйства

Ф.И.О.

подпись

Экземпляр N 1 получил

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.