



Муниципальное образование Тюльганский поссовет

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЮЛЬГАНСКИЙ ПОССОВЕТ  
ТЮЛЬГАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

п. Тюльган Тюльганского района Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

.2023

№ -п

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования тюльганский поссовет на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования Тюльганский поссовет, администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Тюльганский поссовет на 2024 год (далее – Программа профилактики) согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после дня его обнародования путем размещения на официальном сайте муниципального образования Тюльганский поссовет в сети «Интернет».

Глава администрации  
Тюльганского поссовета

С.В.Юров

Разослано: в дело.

Приложение  
к постановлению администрации  
Тюльганского поссовета  
от .2023 № -п

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям по муниципальному жилищному контролю**  
**на территории муниципального образования Тюльганский поссовет на 2024**  
**год**

**ПАСПОРТ**

программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования  
Тюльганский поссовет на 2024 год

Наименование программы профилактики	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Тюльганский поссовет (далее – программа профилактики)
Ответственный исполнитель программы профилактики	Администрация Тюльганского поссовета
Срок реализации программы профилактики	С 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года
Цели и задачи программы профилактики	Цели реализации программы профилактики: 1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, предусмотренные пунктами 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования); 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. Задачи программы профилактики: 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 2) осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности контролируемых лиц, а также

	<p>обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;</p> <p>3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;</p> <p>4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц</p>
Ожидаемые результаты реализации программы профилактики	Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования

### Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Тюльганский поссовет на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения в 2024 году администрацией Тюльганского поссовета профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Тюльганский поссовет.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Тюльганский поссовет, является администрация Тюльганского поссовета (далее – уполномоченный орган).

Программа профилактики содержит следующие разделы: анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристику проблем, на решение которых направлена настоящая Программа профилактики; цели и задачи реализации Программы профилактики; перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения; показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

В соответствии с частями 4, 6 статьи 98 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» положения о видах муниципального контроля подлежат утверждению. До утверждения указанных положений о видах контроля, применяется Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты. С 1 июля по 31 декабря 2021 года контрольные (надзорные) органы проводят профилактические мероприятия без утверждения программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Муниципальный жилищный контроль на территории сельского поселения Тюльганский поссовет в 2024 году осуществляется в соответствии с Решением Совета депутатов от 30.09.2022 г № 231 «О муниципальном жилищном контроле на территории МО Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области».

Обязательные требования предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

### Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Цели реализации программы профилактики:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы профилактики:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности контролируемых лиц, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;
- 3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- 4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

### Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2024 год

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам	В течении 2024 года	Уполномоченный орган

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
	соблюдения обязательных требований, посредством размещения на официальном сайте Администрации Тюльганского поссовета поселения в сети «Интернет»:		
1.1	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	По мере издания нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты	Уполномоченный орган
1.2	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	По мере издания	Уполномоченный орган
1.3	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	В течении 2024 года	Уполномоченный орган
1.4	доклада о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Тюльганский поссовет в отчетный период	В сроки, установленные требованиями к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря	Уполномоченный орган

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
		2020 года № 2041	
2	Консультирование по вопросам компетенции уполномоченного органа, соблюдения обязательных требований, проведения контрольных мероприятий, применения мер ответственности, осуществляемое по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	В период действия программы профилактики	Уполномоченный орган
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	При наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Уполномоченный орган
4	Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	В период действия программы профилактики	Уполномоченный орган
5	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем	В течении 2024 года	Уполномоченный орган

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
	использования видео-конференц-связи.		

#### Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка эффективности реализации Программы профилактики осуществляется путем сопоставления отчетных показателей и числа реализованных мероприятий в текущем году.

Критерием оценки эффективности реализации Программы профилактики является уровень эффективности реализации Программы профилактики.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики определяется по формуле:

$$P = x / y * 100\%,$$

где:

P – эффективность реализации Программы профилактики, процент;

x – количество проведенных мероприятий;

y – количество запланированных мероприятий.

#### Определение уровня эффективности реализации Программы профилактики

Фактическое значение P, процент	Уровень эффективности
100	Высокая эффективность
От 70 до 100	Средняя эффективность
Меньше 70	Низкая эффективность