По многочисленным вопросам собственников жилья многоквартирных домов п. Тюльган Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Тюльганского поссовета» разъясняет, что входит в состав работ, входящих в плату за жилое помещение

1. Аварийно-диспетчерское обслуживание – 1,78руб/м2 в мес.:

Круглосуточное обслуживание населения с приемом заявок, ведение журнала заявок извещение соответствующих служб о прекращении предоставления коммунальных услуг.

Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

1. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных систем – 5,22руб/м2 в мес.:

Проверка технического состояния видимых частей строительных конструкций, контроль за состоянием дверей подвалов, помещений подвалов, чердаков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление помещений.

Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений несущих кровельных конструкций, слуховых кон. Очистка кровли от снега и сосулек.

Техническое обслуживание систем вентиляции (проверка наличия течи), устранение засоров вентканалов.

Работы для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения и водоотведения.

Проверка исправности, работоспособности, регулирования и техобслуживания запорной арматуры, насосов, ОДПУ (удаление накипно-коррозийных отложений).

Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов.

Контроль состояния и восстановление исправности внутренней и дворовой канализации.

Гидравлическое испытание систем отопления, проведение пробных топок, удаление воздуха из системы отопления.

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание электросетей и осветительных установок.

1. Санитарное содержание придомовой территории – 3,16руб/м2 в мес.:

Уборка придомовой территории от случайного мусора, подметание тротуаров, посыпка территорий песчаной смесью во время гололеда, очистка от мусора урн, выкашивание и уборка травы на придомовой территории, очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка контейнерных площадок от мусора.

1. Содержание ВДГО – 0,12 руб/м2 в мес.:

Обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу, производит специализированная организация АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в Оренбургском районе («Оренбургцентрсельгаз») согласно заключенному договору.

1. Автотракторная техника – 0,85руб/м2 в мес:

Механизированная очистка придомовых территорий от снега, ликвидация засоров канализационной сети, транспортировка песка, веток, крупногабаритных отходов, покрышек автомобильных.

Доставка строительных материалов.

1. Контроль показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии – 0,19руб/м2 в мес.:

Проведение контрольных мероприятий по съему показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии с целью недопущения увеличения начислений коммунального ресурса «Электроэнергия на содержание общего имущества многоквартирного дома», обнаружение несанкционированного подключения приборов.

1. Управление домами – 3,05руб/м2 в мес.:

Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, своевременное заключение договоров оказания услуг и выполнению работ в целях содержания и ремонт общего имущества со специализированными организациями.

Организация работы по начислению, выставлению платежных документов и сбору платы за ЖКУ, организация работы по взысканию задолженности за ЖКУ.

Размещение информации о деятельности управляющей организации в государственной информационной системе.

Осуществление контроля за качеством предоставляемых услуг.

Осуществление уведомления собственников жилья об изменениях размера платы за жилое помещение и определение его стоимости.

Организация материально-технического снабжения и складского хранения для нужд содержания общего имущества МКД.

Подготовка отчетов о выполненных работах согласно условий договора управления.

Организация бухгалтерского учета, ведение банковского счета, охраны труда, техники безопасности, работа с контролирующими органами.

1. Рентабельность – 0,39руб/м2 в мес.:

Целью создания предприятия согласно Устава является удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли.

Размер рентабельности – 2,6%.

1. Текущий ремонт – 2руб/м2 в мес.:

Решение о видах работ по текущему ремонту принимается решение общего собрания собственников жилых помещений МКД.

До принятия решения управляющая организация производит неотложные работы, ремонтные работы, связанные с ликвидацией аварийных ситуаций и выполнением предписаний контролирующих органов.

1. Налог на добавленную стоимость – 3,35руб/м2 в мес.:

Предприятие является плательщиком данного налога величина коэффициента составляет 20% от стоимости услуг.

Уважаемые собственники многоквартирных домов мы вместе с вами готовы решать любые вопросы связанные с управлением многоквартирных домов в соответствии с законодательством.

По всем интересующимся вопросам обращайтесь к ведущему специалисту по работе с населением Китовой Юлии Вадимовне по телефону 2 16 45 и в приемные часы к директору Кирьянову Александру Владимировичу!

Администрация МУП «ЖКХ Тюльганского поссовета»