



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2022

г. Оренбург

№ 425-пн

Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023–2032 годы, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Оренбургской области

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023–2032 годы, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Оренбургской области:

от 28 июня 2018 года № 392-п «Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

от 25 августа 2020 года № 717-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 28 июня 2018 года № 392-п»;

от 26 июля 2021 года № 624-п «О внесении изменения в постановление Правительства Оренбургской области от 28 июня 2018 года № 392-п».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 06.05.2022 № 425-пп

Предельная стоимость  
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах на 2023–2032 годы, которая может оплачиваться  
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,  
сформированного исходя из минимального размера взноса на  
капитальный ремонт

I. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах  
(для домов с этажностью до трех этажей включительно)

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по ка- питальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 500	от 501 до 1000	более 1000
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2023	12 116,97	9 752,15	8 275,36
		2024	12 686,46	10 210,50	8 664,30
		2025	13 231,98	10 649,55	9 036,87
		2026	13 787,72	11 096,83	9 416,42
		2027	14 353,02	11 551,80	9 802,49
		2028	14 927,14	12 013,88	10 194,59
		2029	15 524,23	12 494,43	10 602,37
		2030	16 145,20	12 994,21	11 026,47
		2031	16 791,00	13 513,98	11 467,53
		2032	17 462,65	14 054,54	11 926,23
2.	Капитальный ремонт и (или) утепление фасада	2023	7 745,98	9 084,89	6 796,25
		2024	8 110,04	9 511,88	7 115,68
		2025	8 458,77	9 920,90	7 421,65
		2026	8 814,04	10 337,57	7 733,36
		2027	9 175,42	10 761,41	8 050,43
		2028	9 542,43	11 191,87	8 372,45
		2029	9 924,13	11 639,55	8 707,35
		2030	10 321,10	12 105,13	9 055,64
		2031	10 733,94	12 589,33	9 417,86
		2032	11 163,30	13 092,91	9 794,58

1	2	3	4	5	6
3.	Капитальный ремонт фундаментов	2023	4 957,94	3 870,87	2 229,25
		2024	5 190,96	4 052,80	2 334,03
		2025	5 414,18	4 227,07	2 434,39
		2026	5 641,57	4 404,61	2 536,63
		2027	5 872,88	4 585,20	2 640,64
		2028	6 107,79	4 768,61	2 746,26
		2029	6 352,10	4 959,35	2 856,11
		2030	6 606,19	5 157,73	2 970,36
		2031	6 870,43	5 364,04	3 089,17
		2032	7 145,25	5 578,60	3 212,74
4.	Капитальный ремонт подвальных помещений	2023	1 305,46	2 111,29	2 754,04
		2024	1 366,82	2 210,52	2 883,48
		2025	1 425,59	2 305,57	3 007,47
		2026	1 485,46	2 402,41	3 133,79
		2027	1 546,37	2 500,91	3 262,27
		2028	1 608,22	2 600,94	3 392,76
		2029	1 672,55	2 704,98	3 528,48
		2030	1 739,45	2 813,18	3 669,61
		2031	1 809,03	2 925,71	3 816,40
		2032	1 881,39	3 042,74	3 969,05
5.	Капитальный ремонт внутри-домовых инженерных систем:				
5.1.	Водоотведения	2023	976,34	895,35	436,80
		2024	1 022,23	937,43	457,33
		2025	1 066,19	977,74	476,99
		2026	1 110,96	1 018,80	497,03
		2027	1 156,51	1 060,58	517,41
		2028	1 202,77	1 103,00	538,10
		2029	1 250,89	1 147,12	559,63
		2030	1 300,92	1 193,00	582,01
		2031	1 352,96	1 240,72	605,29
		2032	1 407,08	1 290,35	629,50
5.2.	Электроснабжения	2023	2 045,36	982,33	794,90
		2024	2 141,49	1 028,49	832,26
		2025	2 233,58	1 072,72	868,05
		2026	2 327,39	1 117,77	904,51
		2027	2 422,81	1 163,60	941,59
		2028	2 519,72	1 210,15	979,25
		2029	2 620,51	1 258,55	1 018,42
		2030	2 725,33	1 308,90	1 059,16
		2031	2 834,35	1 361,25	1 101,53
		2032	2 947,72	1 415,70	1 145,59

1	2	3	4	5	6
5.3.	Холодного водоснабжения	2023	1 056,13	556,33	401,88
		2024	1 105,77	582,47	420,76
		2025	1 153,32	607,52	438,86
		2026	1 201,76	633,03	457,29
		2027	1 251,03	658,99	476,04
		2028	1 301,07	685,35	495,08
		2029	1 353,11	712,76	514,88
		2030	1 407,24	741,27	535,48
		2031	1 463,53	770,92	556,90
		2032	1 522,07	801,76	579,17
5.4.	Горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	2023	6 215,77	2 946,64	1 961,93
		2024	6 507,91	3 085,13	2 054,14
		2025	6 787,75	3 217,79	2 142,46
		2026	7 072,83	3 352,94	2 232,45
		2027	7 362,82	3 490,41	2 323,98
		2028	7 657,33	3 630,03	2 416,94
		2029	7 963,63	3 775,23	2 513,61
		2030	8 282,17	3 926,24	2 614,16
		2031	8 613,46	4 083,29	2 718,73
		2032	8 958,00	4 246,62	2 827,47

**II. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах  
(для домов с этажностью четыре и пять этажей)**

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 2000	от 2001 до 5000	более 5000
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2023	4 623,88	3 688,97	2 541,27
		2024	4 841,20	3 862,35	2 660,70
		2025	5 049,37	4 028,43	2 775,12
		2026	5 261,44	4 197,62	2 891,67
		2027	5 477,16	4 369,72	3 010,23
		2028	5 696,25	4 544,51	3 130,64
		2029	5 924,10	4 726,29	3 255,86
		2030	6 161,06	4 915,35	3 386,10
		2031	6 407,51	5 111,96	3 521,54
		2032	6 663,81	5 316,44	3 662,40

1	2	3	4	5	6
2.	Капитальный ремонт и (или) утепление фасада	2023	6 715,32	5 960,11	2 834,52
		2024	7 030,94	6 240,24	2 967,75
		2025	7 333,27	6 508,57	3 095,36
		2026	7 641,27	6 781,93	3 225,36
		2027	7 954,56	7 059,99	3 357,60
		2028	8 272,74	7 342,39	3 491,91
		2029	8 603,65	7 636,08	3 631,59
		2030	8 947,80	7 941,53	3 776,85
		2031	9 305,71	8 259,19	3 927,92
		2032	9 677,94	8 589,56	4 085,04
		3.	Капитальный ремонт фундаментов	2023	2 669,15
2024	2 794,60			3 182,45	3 671,88
2025	2 914,77			3 319,30	3 829,77
2026	3 037,19			3 458,71	3 990,62
2027	3 161,71			3 600,52	4 154,24
2028	3 288,18			3 744,54	4 320,41
2029	3 419,71			3 894,32	4 493,22
2030	3 556,50			4 050,09	4 672,95
2031	3 698,76			4 212,10	4 859,87
2032	3 846,71			4 380,58	5 054,26
4.	Капитальный ремонт подвальных помещений			2023	1 457,50
		2024	1 526,00	1 283,60	998,49
		2025	1 591,62	1 338,79	1 041,42
		2026	1 658,47	1 395,02	1 085,16
		2027	1 726,47	1 452,22	1 129,66
		2028	1 795,53	1 510,31	1 174,84
		2029	1 867,35	1 570,72	1 221,84
		2030	1 942,04	1 633,55	1 270,71
		2031	2 019,72	1 698,89	1 321,54
		2032	2 100,51	1 766,84	1 374,40
		5.	Капитальный ремонт внутри-домовых инженерных систем:		
5.1.	Водоотведения	2023	591,62	543,66	423,79
		2024	619,43	569,21	443,71
		2025	646,07	593,69	462,79
		2026	673,20	618,62	482,23
		2027	700,80	643,99	502,00
		2028	728,83	669,75	522,08
		2029	757,99	696,54	542,96
		2030	788,31	724,40	564,68
		2031	819,84	753,37	587,27
		2032	852,63	783,51	610,76

1	2	3	4	5	6
5.2.	Электроснабжения	2023	1 566,65	874,28	719,93
		2024	1 640,28	915,37	753,77
		2025	1 710,81	954,73	786,18
		2026	1 782,67	994,83	819,20
		2027	1 855,76	1 035,62	852,78
		2028	1 929,99	1 077,04	886,90
		2029	2 007,19	1 120,12	922,37
		2030	2 087,48	1 164,93	959,27
		2031	2 170,97	1 211,53	997,64
		2032	2 257,81	1 259,99	1 037,54
5.3.	Холодного водоснабжения	2023	523,12	425,68	375,39
		2024	547,70	445,68	393,03
		2025	571,25	464,85	409,93
		2026	595,25	484,37	427,15
		2027	619,65	504,23	444,66
		2028	644,44	524,40	462,45
		2029	670,22	545,37	480,95
		2030	697,03	567,19	500,19
		2031	724,91	589,88	520,19
		2032	753,90	613,47	541,00
5.4.	Горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	2023	3 730,24	3 531,02	2 318,62
		2024	3 905,57	3 696,98	2 427,59
		2025	4 073,50	3 855,95	2 531,98
		2026	4 244,59	4 017,90	2 638,32
		2027	4 418,62	4 182,64	2 746,49
		2028	4 595,37	4 349,94	2 856,35
		2029	4 779,18	4 523,94	2 970,61
		2030	4 970,35	4 704,90	3 089,43
		2031	5 169,16	4 893,09	3 213,01
		2032	5 375,93	5 088,82	3 341,53

**III. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах  
(для домов с этажностью от шести этажей и выше)**

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 5000	от 5001 до 10000	более 10000
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2023	2 348,32	2 261,22	1 461,92
		2024	2 458,69	2 367,50	1 530,63
		2025	2 564,42	2 469,30	1 596,45
		2026	2 672,12	2 573,02	1 663,50
		2027	2 781,68	2 678,51	1 731,70
		2028	2 892,95	2 785,65	1 800,97
		2029	3 008,67	2 897,08	1 873,01
		2030	3 129,01	3 012,96	1 947,93
		2031	3 254,17	3 133,48	2 025,84
		2032	3 384,34	3 258,82	2 106,88
2.	Капитальный ремонт и (или) утепление фасада	2023	4 929,07	3 730,34	2 881,90
		2024	5 160,74	3 905,66	3 017,35
		2025	5 382,65	4 073,61	3 147,09
		2026	5 608,72	4 244,70	3 279,27
		2027	5 838,68	4 418,73	3 413,72
		2028	6 072,23	4 595,48	3 550,27
		2029	6 315,12	4 779,30	3 692,28
		2030	6 567,72	4 970,47	3 839,97
		2031	6 830,43	5 169,29	3 993,57
		2032	7 103,65	5 376,06	4 153,31
3.	Капитальный ремонт фундаментов	2023	2 945,88	2 677,97	2 362,65
		2024	3 084,33	2 803,84	2 473,70
		2025	3 216,96	2 924,40	2 580,07
		2026	3 352,07	3 047,23	2 688,43
		2027	3 489,50	3 172,16	2 798,65
		2028	3 629,08	3 299,05	2 910,60
		2029	3 774,25	3 431,01	3 027,02
		2030	3 925,22	3 568,25	3 148,11
		2031	4 082,23	3 710,98	3 274,03
		2032	4 245,52	3 859,42	3 404,99



1	2	3	4	5	6
4.	Капитальный ремонт подвальных помещений	2023	1 612,95	1 863,22	562,27
		2024	1 688,76	1 950,79	588,70
		2025	1 761,38	2 034,68	614,02
		2026	1 835,36	2 120,14	639,80
		2027	1 910,61	2 207,06	666,04
		2028	1 987,03	2 295,34	692,68
		2029	2 066,51	2 387,16	720,38
		2030	2 149,17	2 482,64	749,20
		2031	2 235,14	2 581,95	779,17
		2032	2 324,54	2 685,23	810,33
5.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:				
5.1.	Водоотведения	2023	465,33	419,80	386,76
		2024	487,20	439,53	404,94
		2025	508,15	458,43	422,35
		2026	529,49	477,69	440,09
		2027	551,20	497,27	458,13
		2028	573,25	517,16	476,46
		2029	596,18	537,85	495,52
		2030	620,03	559,36	515,34
		2031	644,83	581,74	535,95
		2032	670,62	605,01	557,39
5.2.	Электроснабжения	2023	1 671,39	1 068,32	486,20
		2024	1 749,95	1 118,53	509,05
		2025	1 825,20	1 166,63	530,94
		2026	1 901,85	1 215,63	553,24
		2027	1 979,83	1 265,47	575,92
		2028	2 059,02	1 316,09	598,96
		2029	2 141,38	1 368,73	622,92
		2030	2 227,04	1 423,48	647,84
		2031	2 316,12	1 480,42	673,75
		2032	2 408,77	1 539,64	700,70
5.3.	Холодного водоснабжения	2023	453,60	307,04	285,67
		2024	474,92	321,47	299,10
		2025	495,34	335,29	311,96
		2026	516,14	349,37	325,07
		2027	537,31	363,70	338,39
		2028	558,80	378,25	351,93
		2029	581,15	393,38	366,01
		2030	604,40	409,11	380,65
	2031	628,57	425,47	395,87	

1	2	3	4	5	6
		2032	653,71	442,49	411,71
5.4.	Горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	2023	2 159,88	1 255,30	1 465,36
		2024	2 261,39	1 314,30	1 534,23
		2025	2 358,63	1 370,82	1 600,20
		2026	2 457,69	1 428,39	1 667,41
		2027	2 558,46	1 486,95	1 735,77
		2028	2 660,80	1 546,43	1 805,21
		2029	2 767,23	1 608,29	1 877,41
		2030	2 877,92	1 672,62	1 952,51
		2031	2 993,03	1 739,53	2 030,61
		2032	3 112,76	1 809,11	2 111,84
6.	Капитальный ремонт систем пожаротушения, дымоудаления	2023	1 459,70	1 459,70	1 459,70
		2024	1 528,31	1 528,31	1 528,31
		2025	1 594,03	1 594,03	1 594,03
		2026	1 660,98	1 660,98	1 660,98
		2027	1 729,08	1 729,08	1 729,08
		2028	1 798,24	1 798,24	1 798,24
		2029	1 870,17	1 870,17	1 870,17
		2030	1 944,98	1 944,98	1 944,98
		2031	2 022,78	2 022,78	2 022,78
		2032	2 103,69	2 103,69	2 103,69

IV. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (в расчете на единицу выполняемых работ)

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Год	Размер предельной стоимости (рублей, с учетом НДС)
1	2	3	4	5
1.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:			
1.1.	8 остановок	1 лифт	2023	2 857 521,55
			2024	2 991 825,06
			2025	3 120 473,54
			2026	3 251 533,42

1	2	3	4	5
			2027	3 384 846,29
			2028	3 520 240,15
			2029	3 661 049,75
			2030	3 807 491,74
			2031	3 959 791,41
			2032	4 118 183,07
1.2.	Каждая последующая остановка	1 лифт	2023	350 430,35
			2024	366 900,58
			2025	382 677,31
			2026	398 749,75
			2027	415 098,49
			2028	431 702,43
			2029	448 970,53
			2030	466 929,35
			2031	485 606,52
			2032	505 030,79
1.3.	Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.11.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», после завершения работ по замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 лифт	2023	113 120,61
			2024	118 437,28
			2025	123 530,08
			2026	128 718,34
			2027	133 995,79
			2028	139 355,63
			2029	144 929,85
			2030	150 727,04
			2031	156 756,13
			2032	163 026,37
2.	Разработка проектной и сметной документации, в том числе проведение экспертизы проектно-сметной документации	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	2023	4,86
			2024	
			2025	
			2026	
			2027	
			2028	
			2029	
			2030	
			2031	
			2032	

1	2	3	4	5
3.	Осуществление строительного контроля при капитальном ремонте	процентов от стоимости строительномонтажных работ	2023	2,14
			2024	
			2025	
			2026	
			2027	
			2028	
			2029	
			2030	
			2031	
			2032	
4.	Осуществление авторского надзора:			
4.1.	Выезд (минимум 30 выездов)	человеко-дни	2023	2480
			2024	
			2025	
			2026	
			2027	
			2028	
			2029	
			2030	
			2031	
			2032	
4.2.	Оформление отчета	альбом	2023	13 999,94
			2024	
			2025	
			2026	
			2027	
			2028	
			2029	
			2030	
			2031	
			2032	

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)
			до 2000
1	2	3	4
1.	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2023	7 857,17
		2024	8 226,46
		2025	8 580,19
		2026	8 940,56
		2027	9 307,13
		2028	9 679,41
		2029	10 066,59
		2030	10 469,25
		2031	10 888,02
		2032	11 323,54
2.	Капитальный ремонт и (или) утепление фасада	2023	11 529,85
		2024	12 071,75
		2025	12 590,84
		2026	13 119,65
		2027	13 657,56
		2028	14 203,86
		2029	14 772,01
		2030	15 362,89
		2031	15 977,41
2032	16 616,51		