

Утверждаю:  
Глава муниципального образования  
Тюльганский поссовет  
/С.В.Юров/  
«23» сентября 2022 года



## **Аукционная документация**

**для проведения открытого аукциона в электронной форме  
на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося  
муниципальной собственностью муниципального образования  
Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области:  
автомобиль Мусоровоз КО-440-7, 2009 год выпуска, идентификационный  
номер (VIN) XVL48323190000279, государственный регистрационный  
номер С226ВН56, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет**

(Аукционная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»)

**п. Тюльган 2022 г.**

**Информационное сообщение**  
о проведении открытого аукциона в электронной форме  
на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося  
муниципальной собственностью муниципального образования  
Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области:  
автомобиль Мусоровоз КО-440-7, 2009 год выпуска, идентификационный  
номер (VIN) XVL48323190000279, государственный регистрационный номер  
С226ВН56 на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети  
Интернет

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов муниципального образования Тюльганский поссовет» от 21.03.2022 года № 202 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тюльганский поссовет на 2022 год», Решением Совета депутатов муниципального образования Тюльганский поссовет» от 19.07.2022 года № 227 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 21.03.2022 № 202 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тюльганский поссовет на 2022 год», постановлением администрации Тюльганского поссовета от 20 сентября 2022 года № 73-п «Об условиях приватизации муниципального имущества», регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>)

**Продавец:**

Администрация муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области, ИНН 5650010968, КПП 565001001.

**Адрес:** 462010, Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Ленина, д. 25, тел.: (35332) 2-11-43, официальный сайт: <http://tyulgan56.ru>, адрес электронной почты: [possovet-tulgan@bk.ru](mailto:possovet-tulgan@bk.ru)

**Контактное лицо:** Широкова Олеся Владимировна – специалист 1 категории по имущественным вопросам, тел.: (35332) 2-27-73.

**Способ приватизации:** открытый аукцион в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене имущества.

**Электронная площадка:** продажа муниципального имущества осуществляется на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»): <http://utp.sberbank-ast.ru/> (далее – электронная площадка), оператором электронной площадки в соответствии с утвержденным

Регламентом, в разделе универсальной торговой платформы Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»(<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

Регламент торговой секции, инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещены на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ»(<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**Оператор (владелец) электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов » (АО «Сбербанк – АСТ») с адресом в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/> (далее – оператор электронной площадки).

## **1. Сведения об объекте приватизации.**

**Предмет аукциона:** Лот №1 - автомобиль Мусоровоз КО-440-7 , 2009 год выпуска, идентификационный номер (VIN) XVL48323190000279, государственный регистрационный номер С226ВН56.

**Характеристики имущества:** автомобиль Мусоровоз КО-440-7 , 2009 год выпуска, идентификационный номер (VIN) XVL48323190000279, государственный регистрационный номер С226ВН56, категория ТС - С, модель двигателя 6ISBe210, номер двигателя 87010845, шасси (рама) № ХТС43253391176097, кузов (кабина, прицеп) № 2151375, цвет - оранжевый, мощность двигателя - 204 л.с. (150,3 кВт), рабочий объем двигателя – 6692,4 см<sup>3</sup>, тип двигателя – дизель, разрешенная максимальная масса – 15200 кг, масса без нагрузки – 9550 кг, Организация – изготовитель – ОАО «КОММАШ», г. Арзамас (Россия), ПТС 52 МХ 030797 от 07.12.2009, пробег – 56741,4 км.

**Начальная цена объекта приватизации:** 1653637,00 руб. (Один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот тридцать семь рублей ноль копеек), без НДС.

Начальная цена установлена исходя из отчета об оценке рыночной стоимости ООО «Бюро оценки и судебной экспертизы» от 17 августа 2022 года № 163-2022.

**Шаг аукциона** – 1% от начальной цены объекта приватизации, что составляет 16536,37 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот тридцать шесть рублей тридцать семь копеек).

**Размер задатка** – 20% начальной цены объекта приватизации, что составляет 330727,40 руб. (Триста тридцать тысяч семьсот двадцать семь рублей сорок копеек).

## **2. Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:**

24 сентября 2022 года 09 ч. 00 мин.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:**

20 октября 2022 года 14 ч. 30 мин.

**Дата определения участников:**

24 октября 2022 года в 09 ч. 00 мин.

**Электронный аукцион состоится** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона:

26 октября 2022 года в 09 ч. 00 мин.

**Место подачи заявок, место проведения аукциона** - электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте с адресом в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/> (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона** – процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** торги не проводились.

### **3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку по форме, утверждённой продавцом, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки.

Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично претендентом, либо представителем претендента, зарегистрированным в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», из личного кабинета претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса электронной площадки отдельно по каждому лоту, в сроки, установленные в информационном сообщении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента с приложением электронных образов следующих документов:

**Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца <http://tyulgan56.ru>.

#### **4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере **20% начальной цены, указанной в информационном сообщении, что составляет 330727,40 руб. (Триста тридцать тысяч семьсот двадцать семь рублей сорок копеек).**

Срок внесения задатка: денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой платформе (далее – УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в информационном сообщении.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Продавцу направляется информация о не поступлении Оператору электронной площадки задатка от такого Претендента.

Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 178-ФЗ, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке на счет Продавца.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа необходимо указать:** Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме № \_\_\_\_. Без НДС либо НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 178-ФЗ, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 178-ФЗ, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 178-ФЗ, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 178-ФЗ, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## **5. Порядок ознакомления с аукционной документацией, с иной информацией, условиями договора купли-продажи.**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области <http://tyulgan56.ru>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.



Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

С аукционной документацией, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в администрации Тюльганского поссовета адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Ленина, 25, кабинет № 24, тел.: (35332) 2-27-73 в рабочие дни и в рабочее время: понедельник - пятница - с 9-00 до 16.30 час.

#### **6. Форма подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

#### **7. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов аукциона.**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**«Шаг аукциона» составляет 1% начальной цены** продажи имущества, указанной в информационном сообщении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о

цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены «шага аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области <http://tyulgan56.ru> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

## **8. Срок заключения договора купли-продажи.**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 178-ФЗ, заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе Победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 178-ФЗ, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, и он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Все расходы, связанные с оформлением права собственности оплачивает Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 178-ФЗ.

## **9. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.**

Оплата приобретенного на аукционе муниципального имущества производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 178-ФЗ, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в

информационном сообщении о проведении продажи, и осуществляется единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, указанного в информационном сообщении.

При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 178-ФЗ, засчитывается в счет оплаты приобретаемого по договору купли-продажи имущества.

Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 178-ФЗ вносит заявленную сумму, за минусом суммы задатка по следующим реквизитам:

Наименование получателя бюджетных средств: УФК по Оренбургской области (Администрация Тюльганского поссовета л/с 04533203710)

Лицевой счет 04533203710

ИНН 5650010968

КПП 565001001

ОКТМО 53653435

Расчетный счет 03100643000000015300

БИК 015354008

Корр. счет 40102810545370000045

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург

КБК 91111402053100000410

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_

#### **10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих

выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Указанные ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

# Приложение № 1

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме  
на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося муниципальной  
собственностью муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района  
Оренбургской области № \_\_\_\_\_**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)  
Физическое лицо  Юридическое лицо  Индивидуальный предприниматель

**Предмет аукциона (наименование, характеристика и имущества):**

автомобиль Мусоровоз КО-440-7 , 2009 год выпуска, идентификационный номер (VIN) XVL48323190000279, государственный регистрационный номер С226ВН56

**Продавец (Организатор):** Администрация муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области

**дата проведения аукциона в электронной форме 26 октября 2022 года в 9 ч. 00 мин.**

**ФИО/Наименование претендента** \_\_\_\_\_

**Для физических лиц(индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(кем и когда выдан)

ИНН: \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действующий на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя претендента: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Платежные реквизиты участника торгов, реквизиты банка, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_

л/сч \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_

Претендент выражает намерение принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме который состоится 26 октября 2022 года в 9 ч. 00 мин на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Претендент ознакомлен и соглашается с условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте муниципального образования Тюльганский поссовет в сети «Интернет» <http://tyulgan56.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Продавцу персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

МП

**Проект договора купли-продажи муниципального имущества**

п. Тюльган

\_\_\_\_\_ 2022

Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации муниципального образования Тюльганский поссовет от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества», на основании Протокола Единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального образования Тюльганский поссовет, а также на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тюльганский поссовет (далее – Единая комиссия по проведению торгов) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Администрация муниципального образования Тюльганский поссовет, Тюльганского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы поссовета **Юрова Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава муниципального образования Тюльганский поссовет, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем.

**I. Предмет и цена договора**

1. На основании Протокола Единой комиссии по проведению торгов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ года Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество):

1.1 автомобиль Мусоровоз КО-440-7 , 2009 год выпуска, идентификационный номер (VIN) XVL48323190000279, государственный регистрационный номер С226ВН56, категория ТС - С, модель двигателя 6ISBe210, номер двигателя 87010845, шасси (рама) № ХТС43253391176097, кузов (кабина, прицеп) № 2151375, цвет - оранжевый, мощность двигателя - 204 л.с. (150,3 кВт), рабочий объем двигателя – 6692,4 см<sup>3</sup>, тип двигателя – дизель, разрешенная максимальная масса – 15200 кг, масса без нагрузки – 9550 кг, Организация – изготовитель – ОАО «КОММАШ», г. Арзамас (Россия), ПТС 52 МХ 030797 от 07.12.2009 .

1.2. Цена приобретения имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС. (НДС Покупатель оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством кроме случаев, когда Покупателем выступает физическое лицо)

1.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет оператора торговой площадки в соответствии с аукционной документацией, засчитывается в счет оплаты Имущества по Договору.

## **II. Оплата по договору**

2.1. Покупатель обязуется перечислить единовременно, за выкуп Имущества (за вычетом суммы задатка \_\_\_\_\_ руб.), оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек на расчетный счет Продавца:

Наименование получателя бюджетных средств УФК по Оренбургской области (Администрация Тюльганского поссовета л/с 04533203710)

Лицевой счет 04533203710

ИНН 5650010968

КПП 565001001

ОКТМО 53653435

Расчетный счет 03100643000000015300

БИК 015354008

Корр. счет 40102810545370000045

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург

КБК 91111402053100000410

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_

не позднее 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора. (НДС Покупатель оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством кроме случаев, когда Покупателем выступает физическое лицо).

2.2. Обязательства Покупателя по оплате Имущества, передаваемого в собственность покупателя, считаются выполненными с даты единовременного поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

## **III. Передача Имущества и возникновение права собственности**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления денежных средств по Договору на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.



3.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. Оплата Покупателем цены приобретения приватизируемого имущества, указанной в п. 2.1 Договора, считается произведенной с момента поступления соответствующей денежной суммы в распоряжение Продавца.

4.2. Неуплата Покупателем цены приобретения приватизируемого имущества в срок, установленный п. 2.1 Договора, считается просрочкой исполнения обязательства. За просрочку исполнения обязательства Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на момент просрочки.

#### **V. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

5.3. Споры о выполнении условий настоящего договора, его изменении и расторжении разрешаются путем непосредственных переговоров сторон или в судебном порядке.

#### **VI. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

##### **Продавец**

Администрация муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области  
Адрес: 462010, Оренбургская область,  
п. Тюльган, ул. Ленина, 25  
ИНН 5650010968  
КПП 565001001  
ОГРН 1135658040066

Глава Тюльганского поссовета

С.В. Юров

М.П.

##### **Покупатель**

\_\_\_\_\_