



**Аукционная документация**  
**для проведения открытого аукциона в электронной форме**  
**на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося**  
**муниципальной собственностью муниципального образования**  
**Тюльганский поссовет Тюльганского района: нежилое помещение с**  
**кадастровым номером 56:33:1301008:327, площадью 137,1 кв.м,**  
**расположенное по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п.**  
**Тюльган, ул. Шахтостроительная, дом 20, помещение № 6**  
**Оренбургской области, на электронной торговой площадке**  
**<http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет**

(Аукционная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»)

п. Тюльган 2022 г.

Информационное сообщение  
о проведении открытого аукциона в электронной форме  
на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося  
муниципальной собственностью муниципального образования  
Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области: : нежилое  
помещение с кадастровым номером 56:33:1301008:327, площадью 137,1 кв.м,  
расположенное по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п.  
Тюльган, ул. Шахтостроительная, дом 20, помещение № 6,  
на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов муниципального образования Тюльганский поссовет» от 21.03.2022 года № 202 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тюльганский поссовет на 2022 год», Решением Совета депутатов муниципального образования Тюльганский поссовет» от 19.07.2022 года № 227 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 21.03.2022 № 202 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тюльганский поссовет на 2022 год», постановлением администрации Тюльганского поссовета от 21 июля 2022 года № 60-п «Об условиях приватизации муниципального имущества», регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>)

**Продавец:**

Администрация муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области, ИНН 5650010968, КПП 565001001.

**Адрес:** 462010, Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Ленина, д. 25, тел.: (35332) 2-11-43, официальный сайт: <http://tyulgan56.ru>, адрес электронной почты: [possovet-tulgan@bk.ru](mailto:possovet-tulgan@bk.ru)

**Контактное лицо:** Широкова Олеся Владимировна – специалист 1 категории по имущественным вопросам, тел.: (35332) 2-27-73.

**Способ приватизации:** открытый аукцион в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене имущества.

**Электронная площадка:** продажа муниципального имущества осуществляется на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»): <http://utp.sberbank-ast.ru/> (далее – электронная площадка), оператором электронной площадки в соответствии с утвержденным

Регламентом, в разделе универсальной торговой платформы Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»(<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

Регламент торговой секции, инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещены на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ»(<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**Оператор (владелец) электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов » (АО «Сбербанк – АСТ») с адресом в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/> (далее – оператор электронной площадки).

## **1. Сведения об объекте приватизации.**

**Предмет аукциона:** Лот №1 - нежилое помещение с кадастровым номером 56:33:1301008:327, площадью 137,1 кв.м, расположенное по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Шахтостроительная, дом 20, помещение № 6.

**Начальная цена объекта приватизации:** 851391,00 руб. (восемьсот пятьдесят одна тысяча триста девяносто один рубль ноль копеек), без НДС.

Начальная цена установлена исходя из отчета об оценке рыночной стоимости ООО «Бюро оценки и судебной экспертизы» от 01 марта 2022 года № 2-2022.

**Шаг аукциона** – 1% от начальной цены объекта приватизации, что составляет 8513,91 руб. (восемь тысяч пятьсот тринадцать рублей девяносто одна копейка).

**Размер задатка** – 20% начальной цены объекта приватизации, что составляет 170278,20 руб. (сто семьдесят тысяч двести семьдесят восемь рублей двадцать копеек).

## **2. Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:**

28 июля 2022 года 09 ч. 00 мин.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:**

25 августа 2022 года 14 ч. 00 мин.

**Дата определения участников:**

31 августа 2022 года в 9 ч. 00 мин.

**Электронный аукцион состоится** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона:

05 сентября 2022 года в 9 ч. 00 мин.

**Место подачи заявок, место проведения аукциона** - электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте с адресом в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/> (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона** – процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были**

**отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги не проводились.**

### **3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме. Перечень представляемых документов. Изменение, отзыв заявки на участие в аукционе. Рассмотрение заявок.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении 1).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку по форме, утвержденной продавцом, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки.

Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично претендентом, либо представителем претендента, зарегистрированным в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», из личного кабинета претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса электронной площадки отдельно по каждому лоту, в сроки, установленные в информационном сообщении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента с приложением электронных образов следующих документов:

#### **Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

#### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном

капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала подачи заявок до даты и времени окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

*Изменение, отзыв заявки на участие в продаже:*

До признания претендента участником продажи он имеет право отозвать поданную заявку.

Претендент также вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В этом случае уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в «личном кабинете» продавца (организатора) продажи.

Претендент вправе изменить заявку в срок не позднее дня окончания подачи заявок. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложение 1) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор торгов через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца <http://tyulgan56.ru>.

#### **4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

Для участия в аукционе претендент вносит **задаток в размере 20%** начальной цены, указанной в информационном сообщении, что составляет **170278,20 руб. (сто семьдесят тысяч двести семьдесят восемь рублей двадцать копеек)**.

Срок внесения задатка: денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой платформе (далее – УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в информационном сообщении.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Продавцу направляется информация о не поступлении Оператору электронной площадки задатка от такого Претендента.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке на счет Продавца.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель

Наименование АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа необходимо указать:** Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме № \_\_\_\_\_. Без НДС либо НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после

чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **5. Порядок ознакомления с аукционной документацией, с иной информацией, условиями договора купли-продажи.**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Тюльганский поссовет <http://tyulgan56.ru>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

С аукционной документацией, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в администрации Тюльганского поссовета адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Ленина, 25, кабинет № 24, тел.: (35332) 2-27-73 в рабочие дни и в рабочее время: понедельник - пятница - с 9-00 до 16.30 час.

#### **6. Форма подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

#### **7. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов аукциона.**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**«Шаг аукциона» составляет 1% начальной цены** продажи имущества, указанной в информационном сообщении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложение о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило одно предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Победителем аукциона признается** участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области <http://tyulgan56.ru> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Аукцион признается несостоявшимся** в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

### **8. Срок заключения договора купли-продажи.**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества (Приложения №2), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты.

### **9. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.**

Оплата приобретенного на аукционе муниципального имущества производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, и осуществляется единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, указанного в информационном сообщении.

При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Задаток победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого по договору купли-продажи имущества.

Победитель вносит заявленную сумму, за минусом суммы задатка по следующим реквизитам:

Наименование получателя бюджетных средств: УФК по Оренбургской области (Администрация Тюльганского поссовета л/с 04533203710)

Лицевой счет 04533203710

ИНН 5650010968

КПП 565001001

ОКТМО 53653435

Расчетный счет 03100643000000015300

БИК 015354008

Корр. счет 40102810545370000045

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург

КБК 91111402053100000410

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_

#### **10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме  
на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося муниципальной  
собственностью муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района  
Оренбургской области № \_\_\_\_\_**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Физическое лицо  Юридическое лицо  Индивидуальный предприниматель

**Предмет аукциона (наименование, характеристика имущества):**

нежилое помещение с кадастровым номером 56:33:1301008:327, площадью 137,1 кв.м, расположенное по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Шахтостроительная, дом 20, помещение № 6

**Продавец (Организатор): Администрация муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области**

**дата проведения аукциона в электронной форме 05 сентября 2022 года в 9 ч. 00 мин.**

**ФИО/Наименование претендента** \_\_\_\_\_

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(кем и когда выдан)

ИНН: \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

**Место жительства/Место нахождения претендента:** \_\_\_\_\_

**Телефон** \_\_\_\_\_

**Факс** \_\_\_\_\_

**Индекс** \_\_\_\_\_

**Представитель претендента** \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действующий на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя претендента: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Платежные реквизиты участника торгов, реквизиты банка, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_

л/сч \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_

Претендент выражает намерение принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме который состоится 05 сентября 2022 года в 9 ч. 00 мин. на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Претендент ознакомлен и соглашается с условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте муниципального образования Тюльганский поссовет в сети «Интернет» <http://tyulgan56.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Продавцу персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Проект договора купли-продажи муниципального имущества**

п. Тюльган

\_\_ \_\_\_\_ 2022

Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации муниципального образования Тюльганский поссовет от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества», на основании Протокола Единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального образования Тюльганский поссовет, а также на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тюльганский поссовет (далее – Единая комиссия по проведению торгов) от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Администрация муниципального образования Тюльганский поссовет, Тюльганского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы поссовета **Юрова Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава муниципального образования Тюльганский поссовет, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем.

**I. Предмет и цена договора**

1. На основании Протокола Единой комиссии по проведению торгов от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ года Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество):

1.1 нежилое помещение с кадастровым номером 56:33:1301008:327, площадью 137,1 кв.м, расположенное по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Шахтостроительная, дом 20, помещение № 6 .

1.2. Цена приобретения имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС. (НДС Покупатель оплачивает самостоятельно \_\_\_\_\_ в соответствии с действующим законодательством кроме случаев, когда Покупателем выступает физическое лицо)

1.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет оператора торговой площадки в соответствии с аукционной документацией, засчитывается в счет оплаты Имущества по Договору.

## **II. Оплата по договору**

2.1. Покупатель обязуется перечислить единовременно, за выкуп Имущества (за вычетом суммы задатка \_\_\_\_\_ руб.), оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек на расчетный счет Продавца:

Наименование получателя бюджетных средств УФК по Оренбургской области (Администрация Тюльганского поссовета л/с 04533203710)

Лицевой счет 04533203710

ИНН 5650010968

КПП 565001001

ОКТМО 53653435

Расчетный счет 03100643000000015300

БИК 015354008

Корр. счет 40102810545370000045

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург

КБК 91111402053100000410

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_

не позднее 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора. (НДС Покупатель оплачивает самостоятельно соответствии с действующим законодательством кроме случаев, когда Покупателем выступает физическое лицо).

2.2. Обязательства Покупателя по оплате Имущества, передаваемого в собственность покупателя, считаются выполненными с даты единовременного поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

## **III. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления денежных средств по Договору на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

## **IV. Особые условия**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении

федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

4.2. До заключения договора купли-продажи недвижимого Имущества, Покупателем произведен его осмотр, в целях проверки технического состояния приобретаемого им Имущества. Покупатель подтверждает, что не имеет претензий и замечаний к продавцу относительно технического состояния принятого им Имущества на момент подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

#### **V. Ответственность сторон**

5.1. Оплата Покупателем цены приобретения приватизируемого недвижимого имущества, указанной в п. 2.1 Договора, считается произведенной с момента поступления соответствующей денежной суммы в распоряжение Продавца.

5.2. Неуплата Покупателем цены приобретения приватизируемого недвижимого имущества в срок, установленный п. 2.1 Договора, считается просрочкой исполнения обязательства. За просрочку исполнения обязательства Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на момент просрочки.

#### **VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор купли-продажи составлен в \_\_\_\_ экземплярах: по одному для каждой из стороны, \_\_\_\_\_ хранится(ятся) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры о выполнении условий настоящего договора, его изменении и расторжении разрешаются путем непосредственных переговоров сторон или в судебном порядке.

#### **VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

##### **Продавец**

Администрация муниципального  
образования Тюльганский поссовет  
Тюльганского района Оренбургской  
области  
Адрес: 462010, Оренбургская область,  
п. Тюльган, ул. Ленина, 25  
ИНН 5650010968  
КПП 565001001  
ОГРН 1135658040066

Глава Тюльганского поссовета

\_\_\_\_\_  
С.В. Юров  
М.П.

##### **Покупатель**

\_\_\_\_\_