

Утверждаю:
Глава муниципального образования
Тюльганский поссовет
/С.В.Юров/
«09» августа 2022 года



ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора купли-продажи имущества
находящегося в собственности муниципального образования
Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области

Аукционная документация разработана в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

п. Тюльган 2021 г.

1. Предметом аукциона (далее – Аукцион) является право заключения договора купли-продажи в отношении муниципального имущества муниципального образования Тюльганский поссовет:

Лот №1 - жилое помещение с кадастровым номером 56:33:1301012:1232, площадью 34,9 кв.м, расположенное по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Октябрьская, дом 1, кв. 49, на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома.

Целевое назначение: жилое помещение.

Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи (цена лота № 1) 226920,00 руб. (двести двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать рублей ноль копеек), без НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 20.04.2022 № 70-2022.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 20.04.2022 № 70-2022.

Оплата по договору производится единовременно, не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора, на расчетный счет получателя денежных средств указанный в договоре.

При этом цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Организатором Аукциона является администрация Тюльганского поссовета Тюльганского района Оренбургской области

Юридический адрес: 462010, Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Ленина, 25.

Почтовый адрес: 462010, Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Ленина, 25.

Адрес электронной почты: possovet-tulgan@bk.ru

Номер контактного телефона: 8(35332) 2-11-43, 2-27-73.

4. При заключении и исполнении договора купли-продажи изменение условий договора, указанных в документации об Аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5. Условия Аукциона, порядок и условия заключения договора с участником Аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Аукционе является акцептом такой оферты.

6. Аукционная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области <http://tyulgan56.ru>.

7. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона организатор Аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу: 462010, Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Ленина, д.25, или в форме электронного документа по адресу электронной почты possovet-tulgan@bk.ru, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной или электронной форме без взимания платы.

В заявлении на предоставление документации об аукционе должен быть указан один из способов получения документации:

- лично (документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Ленина, д.25, каб. 24);

- посредством почтовой связи (в заявлении указывается почтовый адрес, по которому документация должна быть направлена организатором аукциона);

- по электронной почте (в заявлении указывается адрес электронной почты, по которому документация должна быть направлена организатором аукциона).

8. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме по адресу: 462010, Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Ленина, 25, или в форме электронного документа по адресу электронной почты possovet-tulgan@bk.ru, организатору Аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор Аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об Аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором Аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

9. Организатор Аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об Аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Изменение предмета Аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются на официальном сайте торгов, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об Аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в Аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте

торгов внесенных изменений в документацию об Аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в Аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

10. Участником Аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

11. Участники Аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукционов.

В отношении участника аукциона - юридического лица должно отсутствовать решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Заявки на участие в Аукционе подаются в администрацию Тюльганского поссовета Тюльганского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Ленина, 25, каб. 24.

13. Заявки на участие в Аукционе подаются лично или посредством почтовой связи.

14. Дата начала приема заявок **10 августа 2022 года.**

15. Дата и время окончания приема заявок **08 сентября 2022 года в 16.ч. 30 мин. (время местное).**

16. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время и рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 16. ч. 30 мин. по местному времени.

17. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

17.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в Аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

18. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

19. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета Аукциона (лота).

20. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в Аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

21. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Отзыв заявки осуществляется путем подачи заявителем письменного обращения в адрес организатора Аукциона об отзыве заявки на участие в Аукционе.

Обращение об отзыве заявки на участие в Аукционе подается лично или посредством почтовой связи.

Датой поступления обращения об отзыве заявки считается день, когда такое обращение было передано Организатору аукциона или день, когда такое обращение поступило Организатору по почте.

22. В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, Аукцион признается несостоявшимся.

23. Рассмотрение заявок на участие в аукционе начинается с 11 ч. 00 мин. до 16 ч. 30 мин. по местному времени 09 сентября 2022 года по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Ленина, 25, каб. 13.

24. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в Аукционе заявителя и о признании заявителя участником Аукциона либо об отказе в допуске такого заявителя к участию в Аукционе.

25. Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе размещается на официальном сайте торгов в день окончания рассмотрения заявок.

26. Датой проведения Аукциона является 12 сентября 2022 года.

Аукцион проводится в 14 часов 00 минут по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Ленина, 25, кабинет 13.

27. Проведение осмотра Объекта проводится с 10.08.2022 по 07.09.2022 в рабочие дни, по согласованию с 09.00 до 16.30, с 13.0 до 14.00 – обеденный перерыв.

28. В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.

29. Аукцион проводится организатором Аукциона в присутствии членов Аукционной комиссии и участников Аукциона (их представителей).

30. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг Аукциона» в порядке, установленном Правилами.

31. Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи (цена лота № 1) составляет 226920,00 руб. (двести двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать рублей ноль копеек), без НДС.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены объекта (Лот №1), что составляет 11346 руб. (одиннадцать тысяч триста сорок шесть рублей ноль копеек).

32. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников Аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

33. Победителем аукциона признается участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора купли-продажи Объекта.

34. Протокол Аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения Аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора Аукциона. Организатор Аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю Аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем Аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об Аукционе (Приложение 6).

35. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов и на официальном сайте организатора в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

36. Проект договора должен быть подписан в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

37. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор Аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

38. Договор купли-продажи с победителем Аукциона не подписывается в случае установления факта:

1) проведения ликвидации победителя Аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 17 настоящей документации.

39. Срок действия договора купли-продажи с момента его подписания до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

Форма заявки для юридических лиц

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЮЛЬГАНСКИЙ
ПОССОВЕТ ТЮЛЬГАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

расположенного по адресу: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, аукцион на право заключения договора
купли-продажи муниципального имущества _____ 20__ года, лот № _____)

«__» _____ 20__ года

(фирменное наименование (наименование) юридического лица,
сведения об организационно-правовой форме)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____,

_____ (наименование документа)

место нахождения: _____
почтовый адрес: _____

контактный телефон _____

Приложение:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица
- 3) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (при необходимости)
- 4) копии учредительных документов заявителя _____
- 5) заявление об отсутствии решения о ликвидации _____

_____, об
отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии
конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности
в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об
административных правонарушениях;

Приложение № 2
к документации об аукционе

Форма заявки для индивидуальных предпринимателей

ЗАЯВКА

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЮЛЬГАНСКИЙ
ПОССОВЕТ ТЮЛЬГАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

расположенного по адресу: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, аукцион на право заключения договора
купли-продажи муниципального имущества _____ 20__ года, лот №
_____)

«__» _____ 20__ года

(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

паспортные данные заявителя: _____

место жительства заявителя: _____

контактный телефон _____

Приложение:

- 1) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 2) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании _____ банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

Приложение № 3
к документации об аукционе

Форма заявки для физических лиц

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЮЛЬГАНСКИЙ
ПОССОВЕТ ТЮЛЬГАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

расположенного по адресу: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, аукцион на право заключения договора
купли-продажи муниципального имущества _____ 20__ года, лот №
_____)

« ____ » _____ 20__ года

(фамилия, имя, отчество заявителя)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____

(наименование документа)

паспортные данные заявителя: _____

место жительства заявителя: _____

контактный телефон _____

Приложение:

1) копия паспорта _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

Приложение № 4
к документации об аукционе

Форма запроса на разъяснение документации об аукционе

Организатору аукциона:

от _____

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо
полное наименование заявителя - юридического
лица)

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

п/п	Раздел аукционной документации	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

(должность руководителя)

(подпись)

(Имя, Отчество, Фамилия)

Приложение № 5
к документации об аукционе

Форма заявления о предоставлении документации об аукционе

На бланке организации

Дата исх.№

Организатору аукциона:

от _____

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо
полное наименование заявителя - юридического
лица)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

(наименование организации, тел.)

Прошу предоставить для ознакомления документацию об аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества находящегося в собственности МО Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области в соответствии с Извещением об открытом аукционе, опубликованном в сети «Интернет».

(должность руководителя)
М.П.

(подпись)

(Имя, Отчество, Фамилия)

Проект договора купли-продажи муниципального имущества

п. Тюльган

_____ 20

Администрация муниципального образования Тюльганский поссовет, Тюльганского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы поссовета **Юрова Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава муниципального образования Тюльганский поссовет, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет и цена договора

1.1. На основании Протокола Единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального образования Тюльганский поссовет, а также на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тюльганский поссовет от _____ № _____ года Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями Договора следующее имущество:

жилое помещение с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. _____, дом _____, кв. _____.(далее – Имущество):

1.2. Цена приобретения Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС. (НДС Покупатель оплачивает самостоятельно _____ в соответствии с действующим законодательством кроме случаев, когда Покупателем выступает физическое лицо)

1.3. Имущество принадлежит Продавцу по праву собственности, _____

1.4. На момент заключения настоящего Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

II. Оплата по договору

2.1. Покупатель обязуется перечислить единовременно, за выкуп Имущества, сумму в размере _____ руб. (_____), на расчетный счет Продавца. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя бюджетных средств УФК по Оренбургской области (Администрация Тюльганского поссовета л/с 04533203710)

Лицевой счет 04533203710

ИНН 5650010968

КПП 565001001

ОКТМО 53653435

Расчетный счет 03100643000000015300

БИК 015354008

Корр. счет 40102810545370000045

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург

КБК 91111402053100000410

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № ___ от ___,

не позднее 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора. (НДС Покупатель оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством кроме случаев, когда Покупателем выступает физическое лицо)

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 1.2. настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате Имущества, передаваемого в собственность покупателя, считаются выполненными с даты единовременного поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца

III. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

IV. Передача Имущества

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления денежных средств по Договору на расчетный счет Продавца в полном объеме.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Имущества, ответственность за сохранность Имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

V. Особые условия

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

VI. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор купли-продажи составлен в ___ экземплярах: по одному для каждой из стороны, _____ хранится(ятся) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры о выполнении условий настоящего договора, его изменении и расторжении разрешаются путем непосредственных переговоров сторон или в судебном порядке.

VIII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец

Администрация муниципального
образования Тюльганский поссовет
Тюльганского района Оренбургской
области
Адрес: 462010, Оренбургская область,
п. Тюльган, ул. Ленина, 25
ИНН 5650010968
КПП 565001001
ОГРН 1135658040066

Покупатель

Глава Тюльганского поссовета

_____ С.В. Юров
М.П.