|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Тюльганский ПС_гербПП-01**Муниципальное образование Тюльганский поссовет****АДМИНИСТРАЦИЯ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **ТЮЛЬГАНСКИЙ ПОССОВЕТ** **ТЮЛЬГАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**п. Тюльган Тюльганского района Оренбургской области **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

 |
|  01.09.2020 № 92-п |

**О внесении изменений в постановление от 09.08.2018 № 110-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оформление документов на передачу квартир в собственность граждан (приватизация жилья) по многоквартирным и одноквартирным домам»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Тюльганский поссовет:

1. Приложение № 3 к постановлению от 09.08.2018 № 110-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оформление документов на передачу квартир в собственность граждан (приватизация жилья) по многоквартирным и одноквартирным домам**»,** читать в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Тюльганский поссовет С.В. Юров

Разослано: райпрокуратура, в дело.

Приложение

к постановлению от 01.09.2020 № 92-п

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_\_\_\_

На передачу квартиры в собственность граждан

**п. Тюльган ДАТА**

Администрация Тюльганского поссовета Тюльганского района в лице главы администрации Тюльганского поссовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и Гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемого в дальнейшем «Владелец», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Администрация поссовета передала в частную собственность, а «Владелец» получил в собственность квартиру, состоящую из \_\_\_ комнат, полезной площадью \_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой \_\_\_\_ кв.м., на \_ этаже \_\_ этажного кирпичного дома, со всеми видами удобств (если таковые имеются), расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество членов семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно ст. 36-38 Жилищного кодекса РФ Ф.И.О. гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. переходит право собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме, пропорционально размеру общей площади передаваемой квартиры.

2. Право собственности у граждан, приобретающих недвижимость, возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области Тюльганский отдел.

1. В соответствии со ст. 11 Закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» каждый гражданин имеет право приобретения в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда один раз.
2. В случае смерти «Владельца» все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.
3. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет
«Владельца».

6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых находится в делах Администрации Тюльганского поссовета, второй выдается «Владельцу», третий хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области Тюльганский отдел.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Администрация Тюльганского поссовета - п. Тюльган, ул. Ленина, 25.

Глава Администрации

Тюльганского поссовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Юров

«Владелец»

Ф.И.О. дата рождения

 Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_