***Приложение№ 2***

**Проект договора купли-продажи муниципального имущества**

п. Тюльган \_\_ \_\_\_\_\_\_2020

Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом   
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации муниципального образования Тюльганский поссовет от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества», на основании Протокола Единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального образования Тюльганский поссовет, а также на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тюльганский поссовет (далее – Единая комиссия по проведению торгов) от \_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Администрация муниципального образования Тюльганский поссовет, Тюльганского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы поссовета **Юрова Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава муниципального образования Тюльганский поссовет, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем.

**I. Предмет и цена договора**

1. На основании Протокола Единой комиссии по проведению торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_года Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями Договора следующее имущество(далее – Имущество):

1.1 нежилое помещение с кадастровым номером 56:33:1301018:155, площадью 31 кв.м, расположенное по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Октябрьская, дом 9, помещение № 3.

1.2. Цена приобретения имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей**,** без учета НДС. (НДС Покупатель оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством кроме случаев, когда Покупателем выступает физическое лицо)

1.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем   
на счет оператора торговой площадки в соответствии с аукционной документацией, засчитывается в счет оплаты Имущества по Договору.

# II. Оплата по договору

# 2.1. Покупатель обязуется перечислить единовременно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек (за вычетом суммы задатка \_\_\_\_\_ руб.) за выкуп Имущества, на расчетный счет Продавца:

Получатель: Управление федерального казначейства по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области)

ИНН 5650010968, КПП 565001001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ г. Оренбург

р/с № 40101810200000010010

БИК 045354001

ОКТМО 53653435

КБК 91111402053100000410

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_

не позднее 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора. (НДС Покупатель оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством кроме случаев, когда Покупателем выступает физическое лицо).

2.2. Обязательства Покупателя по оплате Имущества, передаваемого   
в собственность покупателя, считаются выполненными с даты единовременного поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

**III. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления денежных средств по Договору на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

**IV. Особые условия**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

# 4.2. До заключения договора купли-продажи недвижимого Имущества, Покупателем произведен его осмотр, в целях проверки технического состояния приобретаемого им Имущества. Покупатель подтверждает, что не имеет претензий и замечаний к продавцу относительно технического состояния принятого им Имущества на момент подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

# V. Ответственность сторон

5.1. Оплата Покупателем цены приобретения приватизируемого недвижимого имущества, указанной в п. 2.1 Договора, считается произведенной с момента поступления соответствующей денежной суммы в распоряжение Продавца.

5.2. Неуплата Покупателем цены приобретения приватизируемого недвижимого имущества в срок, установленный п. 2.1 Договора, считается просрочкой исполнения обязательства. За просрочку исполнения обязательства Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на момент просрочки.

**VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор купли-продажи составлен в \_\_\_\_ экземплярах: по одному для каждой из стороны, \_\_\_\_\_ хранится(ятся) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры о выполнении условий настоящего договора, его изменении и расторжении разрешаются путем непосредственных переговоров сторон или в судебном порядке.

**VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области  Адрес: 462010, Оренбургская область,  п. Тюльган, ул. Ленина,25  ИНН 5650010968  КПП 565001001  ОГРН 1135658040066  Глава Тюльганского поссовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Юров  М.П. | **Покупатель**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |