Проект договора

**Проект договора купли-продажи муниципального имущества**

п. Тюльган \_\_ \_\_\_\_\_\_20

Администрация муниципального образования Тюльганский поссовет, Тюльганского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы поссовета **Юрова Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава муниципального образования Тюльганский поссовет, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет и цена договора**

1.1. На основании Протокола Единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального образования Тюльганский поссовет, а также на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тюльганский поссовет от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_года Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями Договора следующее имущество:

жилое помещение с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_ кв.м, расположенное по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. \_\_\_\_, дом \_\_, кв. \_\_\_.(далее – Имущество):

1.2. Цена приобретения Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей**,** без учета НДС. (НДС Покупатель оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством кроме случаев, когда Покупателем выступает физическое лицо)

1.3. Имущество принадлежит Продавцу по праву собственности, \_\_\_\_\_

1.4. На момент заключения настоящего Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

# II. Оплата по договору

2.1. Покупатель оплачивает цену Имущества, (пункт 1.2. Договора) в рассрочку, в течение 12 месяцев с момента заключения настоящего Договора, ежемесячно до 10 числа, равными долями. Последний платеж осуществляется до 25 числа последнего расчетного месяца.

2.2.Оплата производится в рублях**. С**умма платежа перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя бюджетных средств УФК по Оренбургской области (Администрация Тюльганского поссовета л/с 04533203710)

Лицевой счет 04533203710

ИНН 5650010968

КПП 565001001

ОКТМО 53653435

Расчетный счет 03100643000000015300

БИК 015354008

Корр. счет 40102810545370000045

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург

КБК 91111402053100000410

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_

(НДС Покупатель оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством кроме случаев, когда Покупателем выступает физическое лицо).

2.3. Первый платеж вносится не позднее 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.4. Покупатель имеет право оплатить досрочно цену Имущества.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 1.2. настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

**III. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**IV. Передача Имущества**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора обеими сторонами.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Имущества, ответственность за сохранность Имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

V**. Особые условия**

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

5.2. До полной оплаты Покупателем цены Имущества (п. 1.2. настоящего Договора), на Имущество будет наложено обременение в пользу Продавца.

5.3. Снятие обременения обозначенного в п. 5.2 производится по заявлению Продавца.

# VI. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор купли-продажи составлен в \_\_\_\_ экземплярах: по одному для каждой из стороны, \_\_\_\_\_ хранится(ятся) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры о выполнении условий настоящего договора, его изменении и расторжении разрешаются путем непосредственных переговоров сторон или в судебном порядке.

**VIII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области  Адрес: 462010, Оренбургская область,  п. Тюльган, ул. Ленина,25  ИНН 5650010968  КПП 565001001  ОГРН 1135658040066  Глава Тюльганского поссовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Юров  М.П. | **Покупатель**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |